



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) , όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133594801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε. (εφεξής «Fraport Greece B» ή «Εταιρεία»), οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο, στόχοι και κύριες στρατηγικές

Η Fraport Greece B ιδρύθηκε το 2015 με αντικείμενο τη συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση, βελτίωση και ανάπτυξη 7 περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελλάδα, για τα επόμενα 40 χρόνια. Η ανάληψη της λειτουργίας των αεροδρομίων από την Fraport Greece B πραγματοποιήθηκε στις 11 Απριλίου 2017.

Το έργο αφορά στη λειτουργία, τη διαχείριση, την ανάπτυξη και τη συντήρηση 7 περιφερειακών ελληνικών αεροδρομίων, τα οποία βρίσκονται σε νησιά του Αιγαίου. Πιο συγκεκριμένα η Fraport Greece B είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία των αεροδρομίων Κω, Μυτιλήνης, Μυκόνου, Ρόδου, Σάμου, Σαντορίνης, Σκιάθου.

Η Fraport Greece B έχει θέσει ως στόχο την ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας των αεροδρομίων μέσα από τη βελτιστοποίηση των λειτουργικών τους διαδικασιών, τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υποδομών, καθώς και μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης του προσωπικού. Η υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών το εξειδικευμένο και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό και η τήρηση των κανονισμών ασφαλείας αποτελούν συστατικά στοιχεία της αποστολής μας για την υλοποίηση του έργου. Συνδυάζοντας την κορυφαία τεχνογνωσία με τη διεθνή εμπειρία και το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας απέναντι στο επιβατικό κοινό. Για το λόγο αυτό, ακολουθούμε πιστά τα αυστηρότερα διεθνή πρότυπα, έχοντας ως στόχο την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, την καλύτερη εξυπηρέτηση, τη διασφάλιση της τήρησης των διαδικασιών και των κανονισμών ασφαλείας και ως εκ τούτων, την ικανοποίηση των ταξιδιωτών.

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης Δικαιώματος, η Fraport Greece B ολοκλήρωσε το κατασκευαστικό έργο στα 7 περιφερειακά αεροδρόμια του Αιγαίου, που αφορούσε στην ανακαίνιση, αναβάθμιση και κατασκευή νέων υποδομών, μία επένδυση που ανήλθε σε περίπου €212 εκατομμύρια.

Η Σύμβαση Παραχώρησης υπεγράφη στις 14 Δεκεμβρίου 2015, ενώ η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ΗΕΠ) ήταν η 11η Απριλίου 2017.

Η προθεσμία για την υλοποίηση των Έργων Ανακαίνισης ήταν 2 έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και για την ολοκλήρωση των Νέων Έργων/Έργων Επέκτασης ήταν 4 έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης CCD.

2. Ετήσια ανασκόπηση των πεπραγμένων

Το 2023, τα αεροδρόμια της Fraport Greece, που αποτελείται από την FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» Α.Ε. και την FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε., υποδέχτηκαν 33,87 εκατομμύρια επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση 8,6% (+2,68 εκατομμύρια επιβάτες) σε σύγκριση με τα επίπεδα του έτους 2022. Η κίνηση στα αεροδρόμια της FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε. για το 2023 παρουσίασε αύξηση συγκριτικά με τα αντίστοιχα επίπεδα του 2022 κατά 4% φθάνοντας συνολικά τους 15,06 εκατομμύρια επιβάτες.

Συμμόρφωση και Έργα

Το 2023 δεν καταγράφηκε από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Συμμόρφωσης κατά EASA ή την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), κατά τη διενέργεια επιθεωρήσεων, κάποιο σημαντικό συμβάν μη συμμόρφωσης (Επιπέδου 1) με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΕ) Αριθ. 139/2014 στα περιφερειακά αεροδρόμια της Ομάδας Β που λειτουργεί η Fraport Greece.

Είναι σημαντικό να αναφερθεί πως το 2023, στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας υλοποιήθηκαν τεχνικά έργα μεγάλης κλίμακας με στόχο τη συμμόρφωση με συγκεκριμένες προδιαγραφές πιστοποίησης, για τις οποίες η αρμόδια Αρχή έχει εκδώσει και επισυνάψει στα πιστοποιητικά των αεροδρομίων Έγγραφα Αποδοχής Απόκλισης και Δράσης (DAAD- Deviation Acceptance and Action Document). Για το έτος 2023 εκδόθηκαν από την Δ.Υ.Α 3 εντολές πληρωμής συνολικού ποσού 14.556.330€. Λαμβάνοντας υπόψιν το συνολικό προϋπολογισμό του έργου ύψους 57.164.000€ (με ΦΠΑ) καθώς και την προκαταβολή που έλαβε η Εταιρεία το έτος 2021 συνολικού ποσού 6.286.364€ καθώς και την σχετική απόσβεση της προκαταβολής και τους σχετικούς τόκους, το υπόλοιπο των εγκρίσεων για πρόγραμμα με 31.12.2023 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 42.607.670€. Τα τεχνικά έργα αναμόρφωσης των λωρίδων ασφαλείας διαδρόμου και της περιοχής ασφαλείας πέρατος διαδρόμου συνεχίστηκαν και την χειμερινή περίοδο 2023-2024 στα αεροδρόμια Ρόδου, Σάμου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης και Σκιάθου διατηρώντας παράλληλα την επιχειρησιακή τους λειτουργία σε στενή συνεργασία με τις αεροπορικές εταιρείες. Ως εκ τούτου, έως σήμερα έχουν αποσυρθεί από την Αρχή: 14 DAAD στο σύνολο των 40 για το αεροδρόμιο της Κω, 27 DAAD στο σύνολο των 40 για το αεροδρόμιο της Μυκόνου, 26 DAAD στο σύνολο των 33 για το αεροδρόμιο της Μυτιλήνης, 20 DAAD στο σύνολο των 35 για το αεροδρόμιο της Σαντορίνης και 21 DAAD στο σύνολο των 32 για το αεροδρόμιο της Σκιάθου.

Επίσης, το 2023, υποβλήθηκαν στην Αρχή, Σχέδια Διορθωτικών Ενεργειών και δρομολογήθηκαν εργασίες αποκατάστασης, σε συνεργασία με την Τεχνική Διεύθυνση, για τα ευρήματα και τις παρατηρήσεις που κατέγραψε κατά τις επιτόπιες επιθεωρήσεις της στα αεροδρόμια Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σαντορίνης, Σκιάθου και Ρόδου. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε στα αεροδρόμια Ρόδου και Σαντορίνης στοχευμένη εσωτερική επιθεώρηση κατά EASA στο Σύστημα Διάσωσης και Πυρόσβεσης των Πυροσβεστικών Σταθμών, όπου αναπτύχθηκαν ενέργειες με στόχο τη βέλτιστη συμμόρφωση με τον Κανονισμό.

Κατά τη διάρκεια του 2023, πραγματοποιήθηκαν δύο (2) εσωτερικές επιθεωρήσεις συμμόρφωσης κατά EASA των πυροσβεστικών υπηρεσιών αερολιμένων στα αεροδρόμια Ρόδου και Σαντορίνης. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε η πρώτη προμήθεια αφρού χωρίς φθόριο, σύμφωνα με την κανονιστική απαίτηση για την προστασία του περιβάλλοντος, για όλα τα αεροδρόμια της Fraport Greece B. Παράλληλα ξεκίνησε η επαναληπτική εκπαίδευση των οδηγών πυροσβεστικών οχημάτων στα οχήματα Rosenbauer για το αεροδρόμιο της Ρόδου και αναμένεται να ακολουθήσουν όλα τα υπόλοιπα αεροδρόμια της Fraport Greece B.

Τέλος, το 2023, το έργο που επιτελεί η Διεύθυνση ECM, έχοντας συγκροτήσει την Ομάδα των Εσωτερικών Επιθεωρητών κατά EASA, απέσπασε από κοινού με τη Νομική Διεύθυνση, το Χρυσό Βραβείο στην κατηγορία Best Compliance Team – Aviation Sector των Βραβείων Κανονιστικής Συμμόρφωσης, που διοργάνωσε το 2023 για πρώτη φορά η εταιρεία BOUSSIAS σε συνεργασία με τον Σύνδεσμο Επαγγελματιών Κανονιστικής Συμμόρφωσης Ελλάδος (ΣΕΚΑΣΕ).

Διαχείριση πτήσεων και προγραμματισμός

Τον Σεπτέμβριο του 2023 διεξήχθη η Επιτροπή Συντονισμού (Coordination Committee of the Coordinated (IATA Level 3) Regional Airports), τα Μέλη της οποίας ενέκριναν τις προτεινόμενες παραμέτρους συντονισμού (όρια χωρητικότητας) και τους Τοπικούς Κανόνες για τη θερινή περίοδο 2024.

Το Κέντρο Επιχειρήσεων Προγραμματισμού Πτήσεων Δικτύου διαχειρίστηκε αποτελεσματικά τον αυξημένο όγκο αιτημάτων άδειας χρήσης εγκαταστάσεων Γενικής Αεροπορίας για επτά (7) αεροδρόμια, ενώ ταυτόχρονα πραγματοποίησε την δεύτερη φάση ανάπτυξης της

αυτοματοποιημένης πλατφόρμας διαχείρισης αιτημάτων.

Αστικός χώρος αεροδρομίων και αεροσταθμός

Όσον αφορά τον αστικό χώρο των αεροδρομίων, το μακρόπνοο πλάνο των μελετών και έργων για την αξιοποίηση και ρύθμιση τους συνεχίζεται. Πρόκειται για την αξιοποίηση των οδικών τμημάτων πρόσβασης και στάθμευσης των αστικών χώρων των Παραχωρηθέντων Περιοχών των Αεροδρομίων, που θα αξιολογηθούν, ώστε να επιτευχθεί ο καλύτερος δυνατός τρόπος χρήσης τους προς όφελος της επιχειρησιακής λειτουργίας των αεροδρομίων και εκμετάλλευσης αυτών. Επίσης, αξίζει να σημειωθεί πως κατά τη διάρκεια του περασμένου έτους ξεκίνησε η εγκατάσταση του συστήματος Εισόδου-Εξόδου όπως προβλέπεται από την ΕΕ σε συνεργασία με τα Κράτη-Μέλη, στο πλαίσιο της ενίσχυσης του ελέγχου των εξωτερικών συνόρων, το οποίο προβλέπεται πιθανώς να ενεργοποιηθεί το φθινόπωρο 2024 (Πρόγραμμα υπό την ΕΛΑΣ).

Το τμήμα του Terminal Operations (OPB-TO) επανέλαβε το 2023 την εκπαίδευση στους παρόχους υπηρεσιών (Ground Handlers) για τη βέλτιστη χρήση του εξοπλισμού που παρέχεται από την Fraport Greece B, την κατανόηση των διαδικασιών και των υπηρεσιών που προσφέρονται στα αεροδρόμια με στόχο την ομαλότερη λειτουργία και την υψηλότερη ικανοποίηση των επιβατών. Σε συνεργασία με το τμήμα ITT (Information Technology and Telecommunication), τοποθετήθηκε επιπλέον εξοπλισμός ανάγνωσης καρτών και διαβατηρίων στις εξόδους αναχωρήσεων σε (4) αεροδρόμια (Κως, Σαντορίνη, Μύκονος και Σκιάθος) για την ταχύτερη εξυπηρέτηση και διευκόλυνση του κοινού καθώς και η τοποθέτηση μεγάλης οθόνης (video wall) στη Ρόδο με σκοπό την βέλτιστη πληροφόρηση των επιβατών. Ολοκληρώθηκε η προμήθεια 1.530 νέων καθισμάτων εξοπλισμένα με φορτιστές και πρίζες για κινητά τηλέφωνα για το αεροδρόμιο της Ρόδου προκειμένου να ικανοποιηθούν οι ανάγκες της αυξημένης κίνησης καθώς και η προμήθεια όλων των αεροδρομίων με 1.190 καρότσια αποσκευών προς διευκόλυνση των επιβατών.

Εταιρική Ασφάλεια

Η έλλειψη διαθέσιμου εκπαιδευμένου και πιστοποιημένου προσωπικού ασφάλειας η οποία καταγράφεται τα τελευταία χρόνια σε συνδυασμό με την μεγάλη αύξηση στην επιβατική κίνηση η οποία σημειώθηκε το 2023 επηρέασε πολλά από τα αεροδρόμια μας. Το τμήμα εταιρικής ασφάλειας της Fraport Greece B απαιτήθηκε να προσαρμόσει δυναμικά τον προγραμματισμό του, προκειμένου να διασφαλίσει την επιχειρησιακή λειτουργία και ετοιμότητα των αερολιμένων ευθύνης μας. Απαιτήθηκε παρακολούθηση σε καθημερινή βάση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους - και όχι μόνον για τη θερινή σεζόν - των εξελίξεων, λαμβάνοντας άμεσες διορθωτικές ενέργειες, κατανέμοντας και μεταφέροντας το προσωπικό ασφαλείας όπου και όπου απαιτήθηκε, σε στενή συνεργασία με τις ιδιωτικές επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας (ΙΕΠΥΑ) και με τη συνδρομή των ομάδων των αερολιμένων. Ως αποτέλεσμα, τα αεροδρόμια της Fraport Greece B ανταπεξήλθαν σε όλες τις περιπτώσεις στα προβλήματα αυτά, παρά το γεγονός ότι η επιβατική κίνηση ήταν εξαιρετικά αυξημένη.

Επιπλέον, το τμήμα εταιρικής ασφάλειας ανέλαβε τον προγραμματισμό, σχεδιασμό και υλοποίηση μεγάλου αριθμού έργων για την ενίσχυση της ασφάλειας και της προστασίας των αερολιμένων, όπως επίσης και την βελτίωση της παροχής υπηρεσιών υψηλών προδιαγραφών. Ανταποκρίθηκε με επιτυχία στη διαχείριση όλων των εκπαιδευτικών υποχρεώσεών του, οι οποίες προκύπτουν από το κείμενο νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και συμμετείχε ενεργά στην ομάδα εργασίας με το Αρχηγείο της Ελληνικής Αστυνομίας και το τμήμα Διαχείρισης Κρίσεων για την δημιουργία και οριστικοποίηση των μνημονίων ενεργειών της ΕΛ.ΑΣ σε περιπτώσεις απειλής, ενώ εντάχθηκε και οριστικοποιήθηκε η συμμετοχή της Fraport Greece SEC στο πρόγραμμα Horizon Europe Project iFLOWS User Advisory Board.

Τέλος, ολοκληρώθηκαν όλες οι επιθεωρήσεις αερολιμένων, οι οποίες προκύπτουν από τις απαιτήσεις του Εσωτερικού Ποιοτικού Ελέγχου της Fraport Greece B.

Αεροπορική Ασφάλεια

Κατά τη διάρκεια του έτους, το τμήμα Αεροπορικής Ασφάλειας πραγματοποίησε εκπαιδεύσεις σε όλο το προσωπικό των αεροδρομίων της Fraport Greece B υπό το πλαίσιο των επιχειρησιακών διαδικασιών της εταιρείας και του κανονιστικού πλαισίου EASA (EU Regulation 139/2014), με σκοπό την ενημέρωση του προσωπικού για θέματα ασφάλειας κατά τη διάρκεια εργασιών, κινδύνων από ξένα αντικείμενα στο χώρο κίνησης αεροσκαφών καθώς και περιστατικών που έλαβαν χώρα σε αεροδρόμια του δικτύου ή και σε αεροδρόμια του εξωτερικού.

Το τμήμα ASA-SF έχει ενταχθεί πλέον στην Ευρωπαϊκή Πλατφόρμα Κατάθεσης Αναφορών, στην οποία κατατίθενται αναφορές περιστατικών και συλλέγονται πληροφορίες από όλους τους φορείς που εμπλέκονται στις αεροπορικές δραστηριότητες με σκοπό την ανάλυση και διερεύνηση περιστατικών και ατυχημάτων και την ανάδειξη μέτρων ασφάλειας που αποτρέπουν την επανάληψη αυτών.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο του έργων ανάπλασης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) και πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου 2023-2024, πραγματοποιήθηκαν από το τμήμα ASA-SF εκπαιδεύσεις με σκοπό την ενίσχυση της αεροπορικής ασφάλειας σε όλο το προσωπικό επιχειρησιακής διοίκησης των Αεροδρομίων της Fraport Greece B αλλά και στους εξωτερικούς συνεργάτες και προϊσταμένους κατασκευής και ανάπλασης, σχετικά με τους πιθανούς κινδύνους που απορρέουν από την πραγματοποίηση εργασιών ταυτόχρονα με την επιχειρησιακή λειτουργία των αεροδρομίων. Συνολικά κατά το έτος 2023 δεν έλαβε χώρα κανένα μείζον περιστατικό παράβασης κανονισμών ασφάλειας.

Διαχείριση Κρίσεων

Το τμήμα Διαχείρισης Κρίσεων πραγματοποίησε το 2023 ασκήσεις ετοιμότητας σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο EASA (EU Regulation 139/2014) σε συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς σε όλα τα αεροδρόμια. Παράλληλα σε συνεργασία με τμήμα ασφάλειας πραγματοποίησε ομάδα εργασίας με το αρχηγείο της Ελληνικής Αστυνομίας για την περαιτέρω ευθυγράμμιση των μνημονίων ενεργειών της Ελληνικής Αστυνομίας σε επτά (7) αεροδρόμια.

Εξυπηρέτηση Επιβατών

Το 2023 και συγκεκριμένα κατά το τρίτο τρίμηνο του έτους και τα επτά (7) αεροδρόμια συμμετείχαν για πρώτη φορά στην έρευνα ικανοποίησης επιβατών του Διεθνή Οργανισμού Αεροδρομίων (ACI World) με ικανοποιητικά αποτελέσματα ιδιαίτερα στους τομείς της ασφάλειας (security), της καθαριότητας, των μεταναστευτικών ελέγχων καθώς και των ελέγχων εισιτηρίων και αποσκευών. Το Μάιο του 2023 η Εταιρεία προχώρησε στην προσθήκη ενός νέου καναλιού μέτρησης της ικανοποίησης επιβατών μέσω της εγκατάστασης συσκευών άμεσης αξιολόγησης σε πολλαπλούς χώρους των αεροδρομίων.

Επίσης, συνολικά για το έτος 2023 η Εταιρεία διαχειρίστηκε πάνω από 1.000 επικοινωνίες επιβατών και προέβη στις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της βέλτιστης δυνατής εμπειρίας των επιβατών από τη μεταφορά τους στο αεροδρόμιο έως και την επιβίβασή τους στο αεροσκάφος. Με στόχο τη διαμόρφωση μιας πελατοκεντρικής κουλτούρας στα αεροδρόμια, η Εταιρεία συνέχισε τις εκπαιδεύσεις προς τους φορείς επίγειας εξυπηρέτησης στο αντικείμενο της εξυπηρέτησης επιβατών (Customer Service & Experience).

Επιβάτες με μειωμένη κινητικότητα

Δόθηκε ιδιαίτερη βαρύτητα στην εξυπηρέτηση των επιβατών με μειωμένη κινητικότητα (PRM) ως προς την εκπαίδευση των εργαζομένων στις θέσεις εξυπηρέτησής τους, τις σχετικές βελτιώσεις προσβασιμότητας στις εγκαταστάσεις, ενώ πραγματοποιήθηκαν πολλαπλοί έλεγχοι και βελτιωτικές ενέργειες ως προς την παροχή των υπηρεσιών από τους υπεργολάβους, ώστε να μειωθούν στο ελάχιστο τυχόν παράπονα ή περιστατικά μη συμμόρφωσης με το επιθυμητό επίπεδο.

Εξοπλισμός, προγράμματα και καινοτομία

Το τμήμα επιχειρησιακής υποστήριξης δικτύου σε συνέχεια της επιτυχημένης εφαρμογής του προγράμματος Advanced ATC tower στο αεροδρόμιο των Κω, Ρόδου, Σάμου και Μυτιλήνης εφάρμοσε το πρόγραμμα και στο αεροδρόμιο Σαντορίνης.

Επιπρόσθετα το τμήμα συμμετέχει σε συνεργασία με το τμήμα IT & T, σε ερευνητικό πρόγραμμα με τίτλο "FASTNet", Future Data Services And Applications For Airports And Network, το οποίο υπάγεται στο πρόγραμμα SESAR του Eurocontrol και χρηματοδοτείται από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα "Horizon Europe", με συμμετοχή του Αεροδρομίου Ρόδου.

Παράλληλα εφαρμόστηκαν τα Προγράμματα Διαχείρισης Απειλών από την Άγρια Ζωή και το Πρόγραμμα Προστασίας Βιοποικιλότητας, ενώ υλοποιήθηκε το ετήσιο πλάνο Αρχικής - Επαναληπτικής Εκπαίδευσης του προσωπικού. Για τον αποτελεσματικό έλεγχο των πτηνών γίνεται συνδυαστική εφαρμογή μεθόδων, όπως η βιοακουστική, η χρήση λέιζερ και οι βολίδες κρότου ώστε να επιτυγχάνεται το βέλτιστο αποτέλεσμα για την αποφυγή προσκρούσεων πτηνών σε αεροσκάφη και να αποφεύγεται η εξοικείωση των πτηνών με τις εφαρμοζόμενες μεθόδους.

Το τμήμα στόλου εφοδίων / μηχανήματων (STR-FM) ενισχύθηκε το 2023 με την προμήθεια: τριών (3) νέων Compact Sweeper για τα αεροδρόμια Μυτιλήνης, Σάμου και Μυκόνου, ενός (1) Friction Tester για το αεροδρόμιο της Ρόδου. Ολοκληρώθηκε επίσης η αντικατάσταση όλων των οχημάτων Leasing με νέα οχήματα (Follow Me – Maintenance vehicles – AOS vehicles – Airport Managers vehicles). Διεξήχθη παράλληλα ο διαγωνισμός για την προμήθεια νέων πυροσβεστικών οχημάτων που αφορά σε όλα τα αεροδρόμια της Fraport Greece B.

Τέλος, με στόχο τη διερεύνηση νέων τεχνολογιών, η Εταιρεία μας συμμετείχε σε διεθνείς ομάδες εργασίας, που εξετάζουν την εξυπηρέτηση αεροσκαφών με ηλεκτρικά συστήματα πρόωσης και με δυνατότητα κάθετης απογείωσης και προσγείωσης, σε υφιστάμενα αεροδρόμια.

Μάρκετινγκ και Ανάπτυξη Αερογραμμών – 2023

Το 2023 ήταν μία ακόμη επιτυχημένη τουριστική περίοδος για τη χώρα μας με τους περισσότερους τουριστικούς δείκτες να καταγράφουν νέα ρεκόρ. Η Ελλάδα εξακολουθεί να είναι μεταξύ των 5 κορυφαίων τουριστικών προορισμών παγκοσμίως, ενώ βάσει σχετικής έρευνας που διενεργείται στα 14 Περιφερειακά αεροδρόμια, η συντριπτική πλειοψηφία των επιβατών (75%) δηλώνει ότι θα επισκεφτεί και πάλι τη χώρα την επόμενη διετία. Οι αναβαθμισμένες υποδομές, η επένδυση στη διαμόρφωση ποικίλων τουριστικών εμπειριών, οι συνέργειες και η νέα επικοινωνιακή στρατηγική όλων των σχετικών με την προώθηση της χώρας φορέων που εστιάζει στην ελκυστικότητα της Ελλάδας καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, αποδεικνύονται ιδιαίτερα αποτελεσματικά οχήματα, διατηρώντας σε ισχύ την ανταγωνιστικότητα των ελληνικών προορισμών. Από την άλλη πλευρά, οι βασικοί ανταγωνιστές της Ελλάδας ακολουθούν μία ανάλογη θετική πορεία στον τομέα του τουρισμού ενώ θέματα όπως η βιώσιμη ανάπτυξη και η επάρκεια των τοπικών υποδομών εγείρουν προβληματισμούς ως προς την περαιτέρω εξέλιξη των τουριστικών δεικτών τα επόμενα χρόνια.

Ειδικότερα, με την έναρξη της καλοκαιρινής περιόδου εκδηλώθηκε μια δυναμική επανέναρξη της τουριστικής ζήτησης, με αρκετές αεροπορικές εταιρείες ν' ανταποκρίνονται θετικά με έναρξη δρομολογίων προς τη χώρα μας, ενώ καταφέραμε παρά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στο Ισραήλ, την εκτεταμένη πυρκαγιά στη Ρόδο αλλά και τις καταστροφές που προκάλεσε η πλημμύρα ως αποτέλεσμα της καταιγίδας Daniel στη Σκιάθο, να υποδεχτούμε 24 νέα δρομολόγια στα αεροδρόμιά μας από 37 χώρες του εξωτερικού. Επίσης, με το νέο αναπτυξιακό κίνητρο για την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, η Fraport Greece B συνέβαλε έμπρακτα στην εθνική προσπάθεια για την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου με την προσέλκυση επιπλέον επιβατών κατά τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο αλλά και τους φθινοπωρινούς μήνες, μέχρι και το Νοέμβριο, σε αεροδρόμια όπως η Ρόδος, η Κως και η Σαντορίνη. Ως εκ τούτου, η συνολική επιβατική κίνηση στ' αεροδρόμια Fraport Greece B για το έτος 2023 κατάφερε να σημειώσει αύξηση της τάξεως του 4,0% σε σύγκριση με το 2022.

Συνεχίζοντας το επιτυχημένο μοντέλο των Συμπράξεων που ξεκίνησε το 2018, η Fraport Greece B ανανέωσε το 2023 τη συνεργασία της με την Marketing Greece για την στοχευμένη προβολή της Λέσβου σε συνεργασία με τη Marketing Greece και την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου. Μέσω της συγκεκριμένης Σύμπραξης, η Fraport Greece B συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση ενός ενιαίου στρατηγικού σχεδιασμού για την προβολή του προορισμού καθώς και στην υλοποίηση των από κοινού διαμορφωμένων σχεδίων δράσεων.

Παρά τη γενικότερη θετική συγκυρία, ποικίλες προκλήσεις όπως οι συνεχιζόμενες πολεμικές επιχειρήσεις σε Ουκρανία και Ισραήλ, η ενεργειακή κρίση, η αύξηση των τιμών σε όλους τους τομείς συμπεριλαμβανομένου των υπηρεσιών στο χώρο του τουρισμού, η ασφάλεια και διαχείριση κρίσεων, η έλλειψη εργατικού δυναμικού, ο ανταγωνισμός μεταξύ τουριστικών προορισμών, εξακολουθούν να υφίστανται και να αποτελούν σημαντικές προκλήσεις για τον κλάδο του τουρισμού τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς.

Εμπορική Ανάπτυξη – 2023

Έχοντας πάντα ως στόχο τη συνεχή βελτίωση της ικανοποίησης των επιβατών, την δημιουργία μιας άριστης ταξιδιωτικής εμπειρίας καθώς και την επαύξηση των εσόδων της Fraport Greece B, ο εμπορικός σχεδιασμός εστίασε σε δραστηριότητες που σχετίζονται με την ανάπτυξη νέων μονάδων για την αναβάθμιση του εμπορικού περιβάλλοντος για το καλοκαίρι του 2023.

Ειδικότερα, κατά τη διάρκεια αυτής της ιδιαίτερα απαιτητικής περιόδου, η Fraport Greece B συνεργάστηκε στενά με:

- ✓ Εταιρίες εστίασης για την ανάπτυξη μια σειράς από διεθνή και τοπικά concept προκειμένου να καλύψουν τις πολλαπλές γαστρονομικές προτιμήσεις των σύγχρονων ταξιδιωτών.

Συγκεκριμένα στο αεροδρόμιο της Μυκόνου ξεκίνησε να λειτουργεί ένας (1) νέος χώρος εστίασης. Σε τέσσερα (4) σημεία τοποθετήθηκαν νέα concept σε υπάρχοντα καταστήματα εστίασης (τρία (3) στο αεροδρόμιο της Ρόδου και ένα (1) στο αεροδρόμιο της Σάμου) ενώ ανακαινίσθηκαν πέντε (5) χώροι εστίασης (τέσσερις (4) στο αεροδρόμιο της Σαντορίνης και ένας (1) στο αεροδρόμιο της Μυτιλήνης) βελτιώνοντας τις παροχές προς τους επιβάτες

- ✓ Τα καταστήματα αφορολόγητων ειδών (ΚΑΕ), προχώρησαν στην ανάπτυξη του καινούργιου concept Hudson στο Αεροδρόμιο της Κω, όπου ο συγκεκριμένος σχεδιασμός προσφέρει στους επιβάτες προϊόντα τύπου, είδη ταξιδιού και μια ποικιλία από σουβενίρ στο χώρο ελεύθερης πρόσβασης στις αναχωρήσεις. Επιπλέον προχώρησαν στην παρουσίαση των concept Haute Parfumerie στα αεροδρόμια Μυκόνου και Κω & Skin Novelties στο αεροδρόμιο της Κω, προκειμένου να καλύψουν εξειδικευμένες ανάγκες των επιβατών.
- ✓ Στο αεροδρόμιο της Κω αναπτύχθηκαν δύο (2) νέα εμπορικά καταστήματα στο χώρο ελεύθερης πρόσβασης στις αναχωρήσεις που προσφέρουν οπτικά είδη και κοσμήματα/folk art που καλύπτουν τις πολλαπλές προτιμήσεις των επιβατών μας. Επιπλέον, στο αεροδρόμιο της Ρόδου ξεκίνησε να λειτουργεί κομμωτήριο, καθώς επίσης και κατάστημα οπτικών ειδών.

Κατασκευαστικά επιτεύγματα εντός του έτους 2023

Αναβάθμιση Λειτουργικότητας και Ασφάλειας Πεδίου Ελιγμών και Διαδρόμων: Με σκοπό την αναβάθμιση της λειτουργικότητας και την ενίσχυση της ασφάλειας των υποδομών εντός του χώρου ελεγχόμενης πρόσβασης των αεροδρομίων της Fraport Greece B, βρίσκεται σε εξέλιξη πρόγραμμα ενίσχυσης των οδοστρωμάτων τόσο στο πεδίο ελιγμών όσο και των διαδρόμων. Με γνώμονα τα ανωτέρω, υλοποιείται επίσης έργο αναβάθμισης των υφιστάμενων φρεατίων με αύξηση της αντοχής τους. Επιπλέον, πραγματοποιούνται αναβαθμίσεις στα συστήματα φωτισμού εδάφους (Airfield Ground Lighting) αποσκοπώντας στον εκσυγχρονισμό της υποδομής και στην μετάβαση σε τεχνολογία LED, συμβάλλοντας στην αξιοπιστία και την ενεργειακή αναβάθμιση των συστημάτων. Ειδικότερα εντός του 2023 ολοκληρώθηκαν τα ακόλουθα έργα:

- ✓ Αναβάθμιση φρεατίων στα αεροδρόμια Κω και Μυκόνου
- ✓ Εγκατάσταση LED φωτιστικών στους τροχοδρόμους στο αεροδρόμιο Ρόδου
- ✓ Αντικατάσταση τεσσάρων Τροφοδοτικών Σταθερής Έντασης (Constant Current Regulators) στο αεροδρόμιο Σαντορίνης
- ✓ Χώρος στάθμευσης Οχημάτων Υποστήριξης Εδάφους στο αεροδρόμιο Μυκόνου

Αναβαθμίσεις Ηλεκτρολογικών Υποδομών: Το περασμένο έτος πραγματοποιήθηκε εκτενής αναβάθμιση στον εξοπλισμό (γεννήτριες/μετασχηματιστές) των ηλεκτρολογικών υποδομών, βελτιώνοντας την αξιοπιστία τους και ενισχύοντας παράλληλα την ενεργειακή απόδοσή τους. Επιπρόσθετα, βρίσκεται σε εξέλιξη το πρόγραμμα αναβάθμισης του συμβατικού φωτισμού σε φωτισμό τύπου LED στους χώρους των αεροσταθμών, ενώ γίνεται και σημαντική ενεργειακή αναβάθμιση στα συστήματα αερισμού/κλιματισμού (HVAC) υιοθετώντας σύγχρονες τεχνολογίες, οι οποίες συμβάλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας, και την επίτευξη άνετων συνθηκών εντός των υποδομών. Τα ανωτέρω συγκεκριμενοποιούνται στα ακόλουθα έργα:

- ✓ Προμήθεια και εγκατάσταση γεννητριών στο αεροδρόμιο Σαντορίνης (2 γεννήτριες 100kVA)
- ✓ Εγκατάσταση Κινητήρων Μεταβλητής Ταχύτητας Inverter στις μονάδες αερισμού στο αεροδρόμιο Ρόδου
- ✓ Εγκατάσταση αεροκουρτίων στο αεροδρόμιο Σαντορίνης
- ✓ Προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών LED στο αεροδρόμιο Ρόδου

Έργα Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης: Το 2023 σημειώθηκαν σημαντικά βήματα για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποβλήτων. Ειδικότερα, η αναβάθμιση των υφιστάμενων αντλιοστασίων λυμάτων αεροσκαφών για να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της διαδικασίας απόρριψης των λυμάτων. Τα σχετικά κατασκευαστικά έργα ολοκληρώθηκαν στα αεροδρόμια Ρόδου, Κω και Μυτιλήνης.

Επιπλέον, για την υποστήριξη της αντικατάστασης των συμβατικών οχημάτων των αεροδρομίων με ηλεκτρικά, έχει προγραμματιστεί ήδη η εγκατάσταση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων σε όλα τα αεροδρόμια της Fraport Greece B, συμβάλλοντας στην εξοικονόμηση ενέργειας και μειώνοντας περαιτέρω το περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Τα έργα αναμένεται να παραδοθούν εντός του Απριλίου 2024.

Αναβάθμιση Προσβασιμότητας: Το περασμένο έτος πραγματοποιήθηκε ένα σημαντικό πρόγραμμα αναβάθμισης της προσβασιμότητας ΑμεΑ, με σημαντικές επεμβάσεις στις εγκαταστάσεις των αεροδρομίων. Τα έργα περιλάμβαναν την κατασκευή ραμπών, εγκατάσταση αναβατορίων κλίμακος

και εξοπλισμού ανελκυστήρων, αναβάθμιση οδεύσεων τυφλών, την αναβάθμιση τουαλετών και των σχετικών σημάτων. Αυτές οι βελτιώσεις αντικατοπτρίζουν τη δέσμευσή μας για μια απρόσκοπτη εμπειρία για όλους τους επισκέπτες. Τα σχετικά έργα έχουν ήδη ολοκληρωθεί στα 6 αεροδρόμια της Fraport Greece B, και σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονται τα έργα στο αεροδρόμιο της Σκιάθου, τα οποία θα ολοκληρωθούν εντός του 1ου τριμήνου του 2024.

Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (Προδιαγραφές EASA): Το 2022 εντάχθηκαν στο «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας» Έργα συμμόρφωσης με το Κανονιστικό Πλαίσιο EASA. Τα Έργα, τα οποία βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη, αφορούν κυρίως έργα μελέτης και κατασκευής ζωνών ασφαλείας διαδρόμου (Runway Strips), ζωνών ασφαλείας πέρατος διαδρόμου (RESA), επίγειο φωτισμό και περιφράξεις, με προδιαγραφές EASA.

Τα Έργα στοχεύουν στην αναβάθμιση κρίσιμων αεροδρομιακών υποδομών προκειμένου να επιτευχθεί η πληρέστερη συμμόρφωση των 7 Περιφερειακών Αεροδρομίων της Fraport Greece B (Ρόδος, Κως, Σάμος, Μυτιλήνη, Σκιάθος, Μύκονος, Σαντορίνη) με το Κανονιστικό Πλαίσιο EASA. Αποσκοπούν δε στην βελτίωση της ασφάλειας των αερομεταφορών, καθώς και στην περαιτέρω προστασία του περιβάλλοντος μέσω της βελτίωσης των αποστραγγιστικών υποδομών και του ελέγχου των υπολειμματικών ρύπων, της χρήσης ανακυκλώσιμων υλικών και της αποτελεσματικότερης διαχείρισης της εναέριας και επίγεια κυκλοφορίας που θα έχει ως αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση εκπομπής αερίων και μείωση θορύβου.

3. Επιδόσεις της Εταιρείας

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω ανασκόπηση των πεπραγμένων, τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των €240,3 εκατ. το 2023, έναντι €207,8 εκατ. το 2022, σημειώνοντας αύξηση 16%. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των €158,2 εκατ. το 2023 (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως), έναντι €131,8 εκατ. το 2022, σημειώνοντας αύξηση 20%. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 49,0 εκατ. έναντι €60,9 εκατ. το 2022 σημειώνοντας μείωση 20%. Τέλος, η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 εμφάνισε καθαρά κέρδη προ φόρων €33,02 εκατ. έναντι καθαρών κερδών προ φόρων €26,94 εκατ. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, σημειώνοντας αύξηση ποσοστού 23%.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2023 έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

		2023		2022		
Αποδοτικότητα επενδεδυμένων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{33.017.242}{1.126.825.105}$	2,93%	$\frac{26.941.627}{1.229.175.479}$	2,19%
		2023		2022		
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	$\frac{33.017.242}{103.719.471}$	31,83%	$\frac{26.941.627}{78.053.864}$	34,52%

Β) Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

		2023		2022		
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	=	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{186.863.406}{90.584.372}$	2,06	$\frac{244.610.234}{69.508.845}$	3,52

Γ) Αριθμοδείκτες διάρθρωσης κεφαλαίων

		2023		2022		
Ίδια κεφάλαια προς συνολικά	=	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων}}$	$\frac{103.719.471}{1.126.825.106}$	9,20%	$\frac{78.053.864}{1.229.175.479}$	6,35%
Δείκτης μόχλευσης (δανειακής εξάρτησης) (σημ.24)	=	$\frac{\text{Καθαρός δανεισμός}}{\text{Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια}}$	$\frac{521.536.634}{625.256.105}$	83,41%	$\frac{595.113.973}{673.167.837}$	88,40%

Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2023		2022		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού	=	$\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{240.258.657}{1.126.825.105}$	21,32%	$\frac{207.786.030}{1.229.175.479}$	16,90%

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για το έτος 2024 εκτιμάται η αύξηση της τουριστικής κίνησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, παρά την αβεβαιότητα που έχει προκαλέσει ο υψηλός πληθωρισμός. Ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο το 2023. Εκτιμάται ότι σταδιακά θα αποκλιμακωθεί το 2024 και περαιτέρω το 2025 κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών της ενέργειας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

A. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, όπου και όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

a) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισης τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολών επιτοκίων.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς, στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και στην καθαρή θέση. Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή/και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 διαμορφώνεται σε 291 εκατ. τραπεζικά δάνεια σταθερού επιτοκίου τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης τους αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων και σε €143,1 εκατ. τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν είχε θέσεις σε χρηματοοικονομικά παράγωγα για αντιστάθμιση των ανωτέρω κινδύνων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι αναλύσεις ευαισθησίας βασίζονται στις ακόλουθες παραδοχές:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος κτήσης με σταθερό επιτόκιο δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα της περιόδου ή τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Ως μέγιστη μεταβλητότητα λαμβάνεται μία παράλληλη μετατόπιση της καμπύλης επιτοκίων κατά 75 μονάδες βάσης σε μία περίοδο δώδεκα μηνών. Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, τη δομή της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2023 η επίδραση της αύξησης στα επιτόκια αγοράς κατά 75 μονάδες βάσης στο ποσό δανείου θα ισοδυναμούσε σε μία καθαρή μείωση του αποτελέσματος της χρονιάς κατά € 1,09 εκατ. Η μεταβολή αυτή οφείλεται σε μεταβολή των πρωτογενών καθαρών χρηματοοικονομικών θέσεων κυμαινόμενου επιτοκίου της Εταιρείας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι η Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε. και η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας («ΥΠΑ»), τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυους και ευυπόληπτους πελάτες. Η απαίτηση από την «ΥΠΑ» και από τα καταστήματα αφορολόγητων ειδών αποτελεί το 44% και το 14% αντίστοιχα των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δύναται να συμψηφίσει μέρος ή όλη την εμπορική της απαίτηση από την «ΥΠΑ» με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την «ΥΠΑ» σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Για τους υπόλοιπους εμπορικούς πελάτες της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος την 31 Δεκεμβρίου 2023 θεωρείται περιορισμένος καθότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτήσεις της με τη λήψη εγγυητικών επιστολών που υπερκαλύπτουν το υπόλοιπο του λογαριασμού εμπορικές απαιτήσεις (μετά την αφαίρεση της απαίτησης από την «ΥΠΑ»), όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος παραχώρησης (πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2017) και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων) καθώς και οι τρέχουσες και

μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία διαθέτει αχρησιμοποιήτα πιστωτικά διαθέσιμα κεφάλαια από το ομολογιακό δάνειο με τους μετόχους της.

B. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Greece B υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την Εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαιρεθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport Greece B, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Greece B. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

6. Υποκαταστήματα:

Η Εταιρεία διαθέτει επτά υποκαταστήματα στο καθένα αεροδρόμιο που της παραχωρήθηκε και συγκεκριμένα της Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου.

7. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

8. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης, πέραν των δραστηριοτήτων που προαναφέρθηκαν για την ανάπτυξη των αεροδρομίων που διαχειρίζεται και λειτουργεί.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Το 2023 ήταν ένα έτος ορόσημο για την Fraport Greece B αναφορικά με τη Βιωσιμότητα & την Προστασία του Περιβάλλοντος, καθώς, σε συνεργασία με τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου Fraport, τέθηκαν σημαντικές προτεραιότητες και λήφθηκαν σημαντικές πρωτοβουλίες προς την κατεύθυνση αυτή, όπως:

1. Βιωσιμότητα:
με συμμετοχή στις σχετικές διεργασίες σε επίπεδο Ομίλου:
 - Καθορίστηκε για πρώτη φορά η έννοια «Βιωσιμότητα».
 - Ορίστηκαν οι Σημαντικοί Δείκτες Επίδοσης Βιωσιμότητας (MSPIs).
 - Χαρτογραφήθηκε το σύνολο των θεμάτων Βιωσιμότητας και οι σχετικοί ρόλοι και υπευθυνότητες.
 - Τέθηκαν οι βάσεις για την εφαρμογή της νέας Οδηγίας για την υποβολή εκθέσεων εταιρικής βιωσιμότητας (CSRD).
 - Ενσωματώθηκε Αξιολόγηση Βιωσιμότητας σε όλες τις αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής της εταιρείας (ManCo).
2. Προστασία του Κλίματος:
 - Λήφθηκαν νέοι στόχοι μείωσης των εκπομπών CO₂ (Scope 1 και 2) για τα έτη 2030 (-42,0% ως προς το 2018) και 2040 (-80,7%) με στόχο την επίτευξη μηδενικών εκπομπών το 2045.
 - Εκπονήθηκε το πρώτο επίσημο Σχέδιο Δράσης για την Απανθρακοποίηση (MPD) για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων και ορίστηκαν τα απαιτούμενα έργα και επενδύσεις αυτού.
3. Στο πλαίσιο του Συστήματος Περιβαλλοντικής & Κοινωνικής Διαχείρισης (ESMS):
 - Πραγματοποιήθηκαν περιβαλλοντικές εσωτερικές επιθεωρήσεις σε όλους τους αερολιμένες της Fraport Greece B.
 - Εφαρμόστηκαν δώδεκα (12) Σχεδία Δράσης (ΣΔ) για την Προστασία του Περιβάλλοντος: Θορύβου, Δονήσεων, Ομβρίων Υδάτων, Υγρών Αποβλήτων, Μη-Επικινδύνων Απόβλητων, Επικινδύνων Απόβλητων, Προστασίας Εδάφους & Υπογείων Υδάτων, Ποιότητας της Ατμόσφαιρας, Προστασίας του Κλίματος, Διατήρησης της Βιοποικιλότητας, Χρήσης Νερού, Χρήσης Ενέργειας.

Τα κύρια επιτεύγματα των Σχεδίων Δράσεων ήταν:

- Διατήρηση περιβαλλοντικά ασφαλών συνθηκών σε όλους τους αερολιμένες και επίλυση προβλημάτων, όπου εμφανίστηκαν, μέσω κατάλληλων ενεργειών και δράσεων.
- Μέτρηση και παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών πλευρών των αερολιμένων (λειτουργία και κατασκευές) με σκοπό τη βελτίωση της περιβαλλοντικής τους επίδοσης.

ΦΡΑΡΟΡΤ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

- Αναθεώρηση των Περιβαλλοντικών Όρων πέντε (5) αερολιμένων για τις ανάγκες νέων έργων (Έργων Συμμόρφωσης EASA, κ.ά.) ή απαιτήσεων της κείμενης νομοθεσίας.
- Πιστοποίηση για πρώτη φορά του συνόλου των αερολιμένων κατά ACA Level 1.
- Επαναλειτουργία των Βιολογικών Καθαρισμών των Αερολιμένων Ακτίου (PVK), Κεφαλληνίας (EFL) και Μυτιλήνης (MJT).
- Συνολικά εκτιμάται ότι ανακτήθηκαν περίπου 1.057 tη υλικών (αύξηση 4,4% σε σχέση με το 2022).
- Το σύνολο των επικίνδυνων αποβλήτων που παρήχθησαν σε όλους τους αερολιμένες απομακρύνθηκαν αποτελεσματικά.
- Υποβλήθηκαν επιτυχώς όλες οι απαιτούμενες αναφορές προς το Ελληνικό Δημόσιο, τους Δανειστές, τον Όμιλο Fraport και Τρίτα Μέρη

Ορισμένοι Κύριοι Δείκτες Περιβαλλοντικής Επίδοσης (προσωρινά στοιχεία Φεβρουαρίου 2024):

* Μία πιο εκτενής σειρά περιβαλλοντικών δεικτών επίδοσης έχουν υποβληθεί στο SAP BPC της Fraport AG στο πλαίσιο των ετησίων εκθέσεων.

PP.9-2: Ετήσιες άμεσες (Score 1) και έμμεσες (Score 2) εκπομπές CO₂ (tons of CO₂) [2023]

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Κεντρικά Γραφεία FG	Σύνολο Fraport Greece
Άμεσες εκπομπές CO ₂ (Score 1) (tons CO ₂)	656,90	81,40	128,50	31,00	18,10	71,40	63,20	1.050,50	91,00	54,50	39,40	24,80	34,70	22,40	29,00	295,80	52,74	1.399,04
Έμμεσες εκπομπές CO ₂ (Score 2) (tons CO ₂)	8.010,20	2.373,30	1.209,60	767,10	925,40	747,60	3.113,80	17.147,00	4.606,60	1.632,10	1.643,20	1.620,40	715,70	708,60	103,20	11.029,80	223,10	28.399,90
Σύνολο	8.667,10	2.454,70	1.338,10	798,10	943,50	819,00	3.177,00	18.197,50	4.697,60	1.686,60	1.682,60	1.645,20	750,40	731,00	132,20	11.325,60	275,84	29.798,94

PP.9-3: Κλιματική ένταση ανά μονάδα κίνησης (kg of CO₂/unit) [2023]

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Σύνολο Fraport Greece
Κλιματική ένταση	1,22	0,60	0,64	0,93	1,15	2,69	0,87	0,96	0,76	0,57	0,61	0,99	1,50	1,53	0,24	0,75	0,88

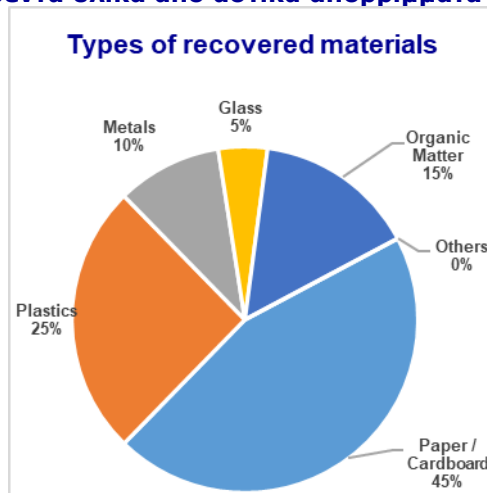
PP.5-5.1: Βαθμός ανάκτησης υλικών από Αστικά Στερεά Απόβλητα (%) [2023]

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Σύνολο Fraport Greece
% ανάκτηση υλικών	3,8%	22,7%	29,6%	35,3%*	3,3%**	5,4%	37,7%	19,3%	1,6%	3,3%**	40,0%	29,1%	3,3%**	3,3%**	3,3%**	11,4%	15,3%

* σύμφωνα με εκτιμήσεις ποσοτήτων του ΦοΔΣΑ.

** σύμφωνα με παραδοχές λόγω έλλειψης στοιχείων από τον σχετικό Δήμο.

PP.5-7: Ανακτηθέντα υλικά από αστικά απορρίμματα (%) [2023]



10. Εργασιακά θέματα

Το 2023 η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Εκπαίδευσης της Fraport Greece B υλοποίησε μια σειρά ενεργειών, με στόχο την ενίσχυση της απόδοσης και των δυνατοτήτων των εργαζομένων (μέσω και της διαδικασίας αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων), την εδραίωση της αμφίδρομης επικοινωνίας εντός της Εταιρείας με την εισαγωγή των εταιρικών αξιών και δεξιοτήτων, την διατήρηση του μέτρου τηλεργασίας (όπου αυτό είναι εφικτό) και της τηλεκπαίδευσης στην πλειοψηφία των εκπαιδευτικών σεμιναρίων.

Επίσης, η Εταιρεία πραγματοποίησε εκπαιδεύσεις και σεμινάρια για το προσωπικό με στόχο την επικοινωνία της εταιρικής μας κουλτούρας και τον εντοπισμό σημείων προς βελτίωση λαμβάνοντας υπόψιν τα αποτελέσματα της Έρευνας Ικανοποίησης Εργαζομένων.

Η Εταιρεία το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 260 εργαζόμενους (148 άνδρες και 112 γυναίκες) έναντι 245 (137 άνδρες και 108 γυναίκες) το 2022.

Υγεία και Ασφάλεια Εργαζομένων

Η διασφάλιση της Υγείας & Ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί σταθερά την πρώτη προτεραιότητα όλων. Στο πλαίσιο αυτό, είναι διαθέσιμες σχετικές πληροφορίες στην εταιρική πλατφόρμας μάθησης καθώς και στο εταιρικό portal. Επιπρόσθετα, παρέχουμε εξειδικευμένα σεμινάρια ψυχικής και σωματικής υγείας σε όλους τους εργαζόμενους καθώς και 24ωρη γραμμή ψυχολογικής υποστήριξης σε συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη.

Διαδικασία Επιλογής & Στελέωσης

Η Εταιρεία για να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες που προέκυψαν κατά το 2023 και να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία των αεροδρομίων, προέβη στην στελέχωσή τους με το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό, μόνιμο και εποχικό, βάσει των αναγκών που ορίστηκαν στον ετήσιο προϋπολογισμό.

Εκπαίδευση

Σύμφωνα με το Ετήσιο Πλάνο Εκπαίδευσης & Ανάπτυξης του Ανθρώπινου Δυναμικού αλλά και τις Κανονιστικές απαιτήσεις, κατά τη διάρκεια του 2023 οργανώθηκαν και διεξήχθησαν 499 εκπαιδευτικά σεμινάρια με 6.034 συμμετέχοντες, εκ των οποίων οι 3.312 (55%) ήταν προσωπικό της Fraport Greece και οι 2.722 (45%) προσωπικό άλλων εταιρειών που εργάζονται στο Δίκτυο των 14 Αεροδρομίων της Fraport Greece.

Από το σύνολο των 6.034 συμμετεχόντων στα εκπαιδευτικά σεμινάρια που διοργάνωσε η Fraport Greece, οι 3.924 συμμετέχοντες (ή 65% του συνόλου), ολοκλήρωσαν την εκπαίδευσή τους μέσω του εταιρικού συστήματος ηλεκτρονικής μάθησης (e-learning; Live Sessions; Blended Training).

Αξίζει να σημειωθεί ότι και το 2023 η Fraport Greece επένδυσε σημαντικά στον επαναπροσδιορισμό των εταιρικών της αξιών, με στόχο το μετασχηματισμό της εταιρικής της κουλτούρας, σχεδιάζοντας, οργανώνοντας και υλοποιώντας ειδικά σχεδιασμένες αναπτυξιακές δράσεις και εργαστήρια, στα οποία συμμετείχαν τόσο το σύνολο των Διοικητικών στελεχών όσο και όλο το προσωπικό της.

11. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης (ΣΠ), η Εταιρεία προσέφυγε στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (ΕΕΤΔ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 39.2 της ΣΠ επικαλούμενη ότι η Πανδημία Covid-19 αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, και συνεπώς το Δημόσιο οφείλει να αποζημιώσει την εταιρεία για το χρονικό διάστημα του δεύτερου εξαμήνου του

2021. Τελικώς η ΕΕΤΔ δικάωσε την Εταιρεία εντός του 2023. Τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Εταιρεία προσέβαλλαν την απόφαση της ΕΕΤΔ στη Διεθνή Διαιτησία ενώπιον του ICC Court πλην όμως στη συνέχεια, το Ελληνικό Δημόσιο πρότεινε, στο τέλος του 2023 (27.12.2023), στην Εταιρεία η υπόθεση να κλείσει συμβιβαστικά με την καταβολή ποσού ύψους 11 εκ. Ευρώ. Η πρόταση αυτή του Ελληνικού Δημοσίου δεν μπορούσε να έχει γίνει αποδεκτή από την Εταιρεία εντός του έτους 2023 αφού το ποσό της προτεινόμενης αποζημίωσης ήταν μικρότερο από το ποσό που είχε αρχικά προτείνει για συμβιβασμό η Εταιρεία και έτσι χρειάσθηκε έγκριση του ΔΣ της Εταιρείας, τον Ιανουάριο/2024 ενώ μεταγενέστερα της έγκρισης αυτής ζητήθηκε και η απαιτούμενη έγκριση των Δανειστών του Έργου (καθώς με τον προτεινόμενο συμβιβασμό ζητείται η παραίτηση της Εταιρείας από οποιαδήποτε αξίωσή της για το δεύτερο εξάμηνο του 2021), η οποία δεν μπορούσε να παρασχεθεί πριν την έγκριση του ΔΣ της Εταιρείας. Τον Ιανουάριο του 2024 η πρόταση αυτή του Ελληνικού Δημοσίου έγινε αποδεκτή και από τους Δανειστές του Έργου και ως εκ τούτου η Εταιρεία αναγνώρισε σε όφελος των αποτελεσμάτων χρήσεως του 2024 την ως άνω αποζημίωση συνολικού ποσού 11 εκ Ευρώ.

Πέραν του ανωτέρω γεγονότος, το οποίο αποτελεί μεταγενέστερο της ημερομηνίας αναφοράς (31η Δεκεμβρίου 2023) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μη διορθωτικό γεγονός, δεν υπήρξαν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Αθήνα, 27/03/2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5HNXC9C



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133594801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	26
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	27
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	27
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	28
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	28
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	28
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
2.4.1. Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης	32
2.4.2. Αμοιβή παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης –	
τμήμα μεταβλητής αμοιβής	32
2.4.3. Δικαίωμα σε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την	
υλοποίηση έργων αρχικής πιστοποίησης κατά European Union Aviation Safety	
Agency (EASA)	33
2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	33
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	33
2.6.1. Ταξινόμηση	33
2.6.2. Αναγνώριση και αποαγνώριση	34
2.6.3. Επιμέτρηση	34
2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	35
2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	35
2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
2.9. Δεσμευμένες καταθέσεις	35
2.10. Μετοχικό κεφάλαιο	36
2.11. Δάνεια	36
2.12. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	36
2.13. Παροχές στο προσωπικό	37
2.14. Προβλέψεις	38
2.15. Αναγνώριση εσόδων	38
2.16. Μισθώσεις	40
2.17. Διανομή μερισμάτων	40
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	41
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	41
3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου	43
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	44
3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	45
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	46
4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	46
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	47
6. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	48
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	48
8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	51
9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	52
10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	53
11. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	53
12. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	54
13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	55

ΦΡΑΡΟΡΤ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

14.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	58
15.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	59
16.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	61
17.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	62
18.	ΈΣΟΔΑ.....	64
19.	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	65
20.	ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	66
21.	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ	66
22.	ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ.....	67
23.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΞΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ.....	68
24.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	68
25.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	69
26.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	69
27.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	70

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	167.202	97.313
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	930.384.604	967.648.315
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	9.388.673	16.733.138
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	21.220	86.480
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		939.961.699	984.565.246
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17	443.011	359.285
Εμπορικές απαιτήσεις	8	16.019.975	8.866.230
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	19.246.316	4.472.439
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	7	4.669.229	4.669.229
Δεσμευμένες καταθέσεις	11	52.137.646	60.102.480
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	94.347.230	166.140.571
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		186.863.406	244.610.233
Σύνολο ενεργητικού		1.126.825.105	1.229.175.479
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	122.000.000	122.000.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	12	(21.687)	(16.095)
Αποτελέσματα εις νέον	12	(18.258.843)	(43.930.042)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		103.719.471	78.053.864
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από τράπεζες	13	425.049.400	429.942.476
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	13, 17	238.015.990	390.794.044
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	14	139.136	103.032
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης	15	262.325.209	249.500.865
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	6.991.528	11.272.354
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		932.521.263	1.081.612.770
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από τράπεζες	13	4.956.120	620.504
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	78.816.303	61.309.605
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	17	6.811.951	7.578.736
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		90.584.372	69.508.845
Σύνολο υποχρεώσεων		1.023.105.635	1.151.121.615
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.126.825.105	1.229.175.479

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Έσοδα	19	240.258.657	207.786.030
Λειτουργικά έξοδα			
Κόστος αναλώσιμων και παροχής υπηρεσιών	20	(105.258.481)	(79.332.123)
Έξοδα προσωπικού	21	(10.521.272)	(8.823.239)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	(10.348.463)	(12.393.771)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		(126.128.215)	(100.549.133)
Λοιπά έσοδα			
Λοιπά έσοδα	23	-	11.934.623
Σύνολο λοιπών εσόδων		-	11.934.623
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		114.130.442	119.171.520
Αποσβέσεις	5, 6	(32.080.044)	(31.295.001)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)		82.050.398	87.876.519
Τόκοι έσοδα	24	3.371.689	1.438
Τόκοι έξοδα	24	(52.186.364)	(61.862.034)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	24	(218.481)	925.704
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα		(49.033.156)	(60.934.892)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		33.017.242	26.941.627
Φόρος εισοδήματος	7	(7.346.042)	(5.695.282)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		25.671.199	21.246.345
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>Κονδύλια που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα (καθαρά από φόρους):</i>			
Αναλογιστικές (ζημίες) / κέρδη	12	(5.591)	(18.647)
<i>Κονδύλια που δύναται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα (καθαρά από φόρους):</i>			
Κέρδη / (Ζημίες) από παράγωγα για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	12	-	885.339
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		5.591	866.692
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) μεταφορών		25.665.608	22.113.037

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό και λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	122.000.000	(882.787)	(65.176.386)	55.940.827
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2022	-	-	21.246.345	21.246.345
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημ. 12)	-	866.692	-	866.692
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	866.692	21.246.345	22.113.036
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	122.000.000	(16.095)	(43.930.042)	78.053.864
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	122.000.000	(16.095)	(43.930.042)	78.053.864
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2023	-	-	25.671.199	25.671.199
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημ. 12)	-	(5.591)	-	5.591
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	(5.591)	25.671.199	25.665.608
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	122.000.000	(21.687)	(18.258.843)	103.719.471

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		33.017.239	26.941.627
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	5	18.521	18.750
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	6	32.061.523	31.302.494
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	14	391.86	24.043
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8	24.452	-
Επίδραση αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο για τα μέτρα κατά της πανδημίας Covid-19	22	-	(11.934.623)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23	(3.371.689)	(1.438)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	52.186.364	61.862.034
		113.975.596	108.212.886
<i>Μεταβολές:</i>			
(Αύξηση) / Μείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(10.758.134)	(3.582.528)
Μείωση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		13.093.409	18.146.523
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		(766.784)	3.305.110
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		115.544.086	126.081.991
Πληρωμές τόκων τραπεζικών ομολογιακών δανείων και ομολογιακών δανείων από συνδεδεμένες εταιρείες		(43.237.605)	(18.481.296)
Καθαρές Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		72.306.481	107.600.695
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Πληρωμές για προσθήκες ενσώματων παγίων	5	(88.410)	-
Προκαταβολές και πληρωμές για προσθήκες σε λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	6	(6.011.793)	(4.822.654)
Τόκοι εισπραχθέντες	23	3.371.689	1.438
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.728.514)	(4.821.215)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα ομολογιακά δάνεια - Τράπεζες	13	-	434.641.502
Πληρωμές κεφαλαίου τραπεζικών και ομολογιακών δανείων από συνδεδεμένες εταιρείες	13	(149.336.141)	(388.392.856)
Εισπράξεις από τερματισμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων	13	-	2.450.000
Πληρωμές για έξοδα έκδοσης δανείων ομολογιακών δανείων	13	-	(4.199.139)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		149.336.141	44.499.507
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(79.758.174)	147.278.987
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	10,11	226.243.051	78.964.064
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		146.484.877	226.243.051

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «B» Α.Ε. («Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων του Αιγαίου, και συγκεκριμένα των αεροδρομίων Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης που υπογράφηκε στις 14 Δεκεμβρίου 2015 μεταξύ της Εταιρείας, των μετόχων αυτής, του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. («Παραχωρητής») και του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης») και η οποία έχει διάρκεια 40 έτη.

Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 151 23 Μαρούσι.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων FRAPORT, SLENTEL και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40%, 16,60% και 10% αντίστοιχα. Τον Δεκέμβριο του 2022, η FRAPORT AG μεταβίβασε το 8,4% της συμμετοχής της στην SLENTEL LIMITED. Τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων FRAPORT, SLENTEL και MARGUERITE μετά και την τελευταία μεταβίβαση διαμορφώθηκαν σε 65%, 25% και 10% αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει, μεταξύ άλλων, το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης των δραστηριοτήτων παραχώρησης στα προαναφερθέντα επτά αεροδρόμια Αιγαίου. Οι λειτουργίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, το δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης των υπηρεσιών αεροδρομίου σε κάθε περιοχή παραχώρησης των ως άνω αεροδρομίων. Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 28.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβεί το 15% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Στην περίπτωση που η επιτευχθείσα σωρευτική απόδοση της Εταιρείας υπερβαίνει το 15%, σε 3 από οποιεσδήποτε 4 διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η Σύμβαση Παραχώρησης κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου με το άρθρο 216 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/27.5.2016).

Η Εταιρεία άρχισε την εμπορική της λειτουργία και την παροχή υπηρεσιών στις 11 Απριλίου 2017, μετά την καταβολή προς τον Παραχωρητή της προβλεπόμενης από τη Σύμβαση Παραχώρησης προκαταβολή ποσού €625.000.000.

Ο μέσος όρος των υπαλλήλων που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου κατά τη διάρκεια του 2023 ανέρχονταν σε 260, σε σύγκριση με τους 217 υπαλλήλους που απασχολούνταν κατά τη διάρκεια του 2022.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 27 Μαρτίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis), καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 και μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

•ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»: Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη την ανωτέρω τροποποίηση κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

•ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

•ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»: Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν στην δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστών προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

•ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17: Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία εταιρεία παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω προτύπου δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

•ΔΠΧΑ 17 (Τροποποιήσεις) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»: Οι τροποποιήσεις αφορούν μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τις εταιρείες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσουν τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

•ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Φόροι Εισοδήματος» - Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (Κανονισμός 2023/2468/8.11.2023): Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ΔΛΠ 12 εφαρμόζεται στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί για την εφαρμογή των κανόνων του Πυλώνα II της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης, συμπεριλαμβανομένων των φορολογικών νόμων που εφαρμόζουν επιλέξιμους εγχώριους ελάχιστους πρόσθετους φόρους που περιγράφονται σε αυτούς τους κανόνες. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια προσωρινή εξαίρεση από τις λογιστικές απαιτήσεις για την αναβαλλόμενη φορολογία στο ΔΛΠ 12, έτσι ώστε μια εταιρεία να μην αναγνωρίζει ούτε να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του Πυλώνα II.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

•ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες

της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

•ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

•ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

•ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μια εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των συμφωνιών στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μια εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μια περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

•ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη

ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εγκαταστάσεις και ο μηχανικός και λοιπός εξοπλισμός συνίστανται κυρίως από κινητά πάγια στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της Συμφωνίας Παραχώρησης.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους ενός παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.

Οικόπεδα, κτήρια, εγκαταστάσεις, περιφράξεις, επίγεια συστήματα παροχής ενέργειας στα αεροσκάφη, διάδρομοι, τροχιόδρομοι, γέφυρες αεροσκαφών και χώροι εξυπηρέτησης αεροσκαφών, συναποτελούν μέρος της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και αντιπροσωπεύουν τη συνολική υποδομή της οποίας το δικαίωμα χρήσης έχει αναγνωριστεί ως άυλο στοιχείο ενεργητικού (σημ. 2.4.1).

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Διαμορφώσεις κτηρίου γραφείων	9
Έπιπλα γραφείου	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά	3 έως 7
Κινητά τηλέφωνα	3 έως 7
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.5).

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλου περιουσιακού στοιχείου απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί: α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρησή του. Εάν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις κεφαλαιοποίησης τα κόστη αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος της χρήσης με την οποία σχετίζονται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης (Σημείωση 2.5).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια των ετών ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που συνιστούν την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένο ωφέλιμη ζωή αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Λογισμικό	3 έως 5
Σύμβαση Παραχώρησης και σχετιζόμενες δαπάνες	Μέχρι τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης

2.4.1. Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης αναφέρεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία καθορίζει το δικαίωμα που έχει χορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία με σκοπό την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων. Το ανωτέρω δικαίωμα έχει μια πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή 40 ετών που είναι ίση με την περίοδο παραχώρησης και ξεκίνησε την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης, ήτοι την 11 Απριλίου 2017. Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει λογιστικοποιηθεί σύμφωνα με τη Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 - «Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών», με βάση το μοντέλο του άυλου παγίου στοιχείου, καθώς η Εταιρεία, ως λειτουργικός διαχειριστής, αμείβεται από τους χρήστες των αεροδρομίων και ο Παραχωρητής δεν έχει παράσχει καμία συμβατική εγγύηση σε σχέση με την ανάκτηση της επένδυσης. Το άυλο πάγιο στοιχείο αντιπροσωπεύει την αξία του δικαιώματος που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία να χρεώνει τους χρήστες των αεροδρομίων.

Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την προκαταβολή έναντι της αμοιβής παραχώρησης, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε σαν άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίων καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, με την ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε το τεκμαρτό πραγματικό επιτόκιο της επένδυσης κατά την έναρξη της παραχώρησης. Οι αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η Εταιρεία ανέλαβε την υποχρέωση για την ανακαίνιση, την αναβάθμιση και την κατασκευή νέων υποδομών σε 7 περιφερειακά αεροδρόμια της Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου. Το σύνολο των εξόδων που αφορούν τα παραπάνω έργα, μέχρι την ολοκλήρωσή τους, κεφαλαιοποιούνται στο συνολικό κόστος της Σύμβασης Παραχώρησης στα ως «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Η απόσβεση των άυλων παγίων υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης (40 έτη).

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 (Σημείωση 2.5).

2.4.2. Αμοιβή παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης – τμήμα μεταβλητής αμοιβής

Όπως επίσης ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, και για την περίοδο μετά τη λήξη της επενδυτικής περιόδου ((4ο) τέταρτο έτος της περιόδου παραχώρησης) μέχρι και τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ μία μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης. Η μεταβλητή αμοιβή θα υπολογίζεται για κάθε έτος παραχώρησης ως ποσοστό επί των κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), όπως προσδιορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η μεταβλητή αμοιβή δεν κεφαλαιοποιείται στο κόστος του άυλου παγίου αλλά εξοδοποιείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης, όπως αυτή προκύπτει.

Βάσει συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021, μετατίθεται η υποχρέωση καταβολής

της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης μετά την τέταρτη επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, ήτοι από το έτος 2022 και υπό όρους από το έτος 2023 και μετά.

2.4.3. Δικαίωμα σε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την υλοποίηση έργων αρχικής πιστοποίησης κατά European Union Aviation Safety Agency (EASA)

Σύμφωνα με άρθρο 2 της Κ.Υ.Α 373330/31-12-2021, ορίζεται ότι για την περίοδο 2022 – 2024 τα έργα που απαιτούνται από το Δημόσιο προκειμένου να επιτευχθεί η αρχική πιστοποίηση με βάση τον Κανονισμό EASA 2014 σε σχέση με τα μη πιστοποιημένα περιφερειακά αεροδρόμια θα υλοποιηθούν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης και θα χρηματοδοτηθούν από το Δημόσιο μέσω της ένταξής τους στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Τα εν λόγω έργα θα υλοποιηθούν από την Εταιρεία κατ' εφαρμογή του άρθρου 17.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, με σύμβαση που θα συναφθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 16.1, 22 και στο Παράρτημα 28 της Σύμβασης Παραχώρησης και κατ' εφαρμογή των λοιπών διατάξεων της ως άνω Σύμβασης Παραχώρησης.

Το εισπρακτέο από την Εταιρεία αντάλλαγμα στα πλαίσια υλοποίησης των ως άνω έργων λογιστικοποιείται κατά τα όσα ορίζονται στην Σημείωση 2.17 – Αναγνώριση Εσόδων - Έσοδα από Κατασκευαστική δραστηριότητα. Το ανωτέρω αντάλλαγμα αποτελεί δικαίωμα σε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεδομένου ότι η υλοποίηση των έργων αρχικής πιστοποίησης κατά EASA χρηματοδοτείται αποκλειστικά από το Δημόσιο μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και κατά συνέπεια η Εταιρεία έχει συμβατικό δικαίωμα για είσπραξη του σχετικού τιμήματος από την παραχωρούσα αρχή. Το πληρωτέο ποσό εκ μέρους ή κατ' εντολή της παραχωρούσας αρχής αντιμετωπίζεται λογιστική σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος κατά όσα ορίζονται στην Σημείωση 2.6 – Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση αλλά ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή συχνότερα εάν γεγονότα ή μεταβολές των περιστάσεων υποδεικνύουν ότι ενδέχεται να απομειωθούν. Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με τη διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με εξαίρεση την υπεραξία.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1. Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων («EAMA»). Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας, βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων

παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση, όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου αυτού. Στις περιπτώσεις αυτές το σύνολο του υβριδικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.

2.6.2. Αναγνώριση και αποαγνώριση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

2.6.3. Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτόων στη συναλλαγή δαπανών. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η βέλτιστη απόδειξη της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή συναλλαγής (ήτοι η εύλογη αξία του δοθέντος ή ληφθέντος ανταλλάγματος). Σε περιπτώσεις όπου, κατά την αρχική αναγνώριση, η εύλογη αξία διαφέρει από την τιμή συναλλαγής, η προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται ως αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής. Εάν το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής προέκυψε από εύλογη αξία χρηματοοικονομικού μέσου, η οποία αποδεικνύεται από επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά για πανομοιότυπο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (ήτοι εισροή 1ου επιπέδου) ή βάσει τεχνικής αποτίμησης που χρησιμοποιεί μόνο δεδομένα από παρατηρήσιμες αγορές, τότε το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της συναλλαγής μεταφέρεται άμεσα στα αποτελέσματα. Σε αντίθετη περίπτωση, το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής αναγνωρίζεται σταδιακά στη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες δύο κατηγορίες επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά για πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου δανείου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» και «Δεσμευμένες καταθέσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 2.9, 2.10 και 2.11). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών

συνολικών εισοδημάτων. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για συναλλαγή ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών και όλων των ταμειακών ρών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Ο προσδιορισμός της αναμενόμενης πιστωτικής αθέτησης βασίζεται σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τις αδυναμίες ρευστοποίησης απαιτήσεων και ποιοτικές πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες μελλοντικές αθετήσεις. Η διαθέσιμη πιθανότητα αθέτησης (probability of default) του αντισυμβαλλομένου, λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά αφερεγγυότητας που λαμβάνονται από εξωτερικές πηγές, χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου (ΔΠΧΑ 9) και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Η Εταιρεία λαμβάνει είτε εγγυητικές επιστολές είτε προκαταβολές ως εγγύηση έναντι των απαιτήσεων που έχει από της αεροπορικές και μη δραστηριότητές της με αποτέλεσμα τη σημαντικότερη μείωση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απολεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλο ή εν μέρει).

2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.9. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς οι οποίες δεν είναι άμεσα διαθέσιμες προς χρήση. Οι καταθέσεις αυτές δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης,

ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό φόρο, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.11. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που προκύπτουν κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία αναφοράς.

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια αγοράς, ή κατασκευαστικής περιόδου ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να καταστεί έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιείται στο κόστος των παγίων στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος με την πραγματοποίησή του. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που η Εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

2.12. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.13. Παροχές στο προσωπικό

α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής αποζημίωσης το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

γ) Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

2.14. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται για να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν στη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.15. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, εξαιρώντας τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (π.χ. φόρος προστιθέμενης αξίας). Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού», ανάλογα με το ποια μέθοδος αναμένεται να προβλέψει με μεγαλύτερη ακρίβεια το ποσό το οποίο θα δικαιούται η Εταιρεία, με την προϋπόθεση δε ότι είναι σφόδρα απίθανη μία προς τα κάτω αναθεώρηση του αναγνωρισμένου εσόδου. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα της Εταιρείας να λάβει η Εταιρεία το τίμημα για τις εκπληρωμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προκύπτουν από «αεροπορικές» και «μη αεροπορικές» δραστηριότητες.

«Αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την προσγείωση και στάθμευση των αεροσκαφών, την εξυπηρέτηση των αεροσκαφών, τη διακίνηση των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου σε όλες τις εγκαταστάσεις των αεροδρομίων, καθώς και τη μεταφορά των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου προς και από τα αεροσκάφη.

«Μη αεροπορικές δραστηριότητες» αφορούν σε έσοδα από συμβάσεις παραχώρησης και από ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων.

Αεροπορικές χρεώσεις

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές υπηρεσίες, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους. Κάθε άφιξη και η ακολουθούσα αναχώρηση του αεροσκάφους θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων/πτήσεων κατά τη διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης έχουν τεθεί οι ρυθμιστικοί κανόνες για τον καθορισμό των χρεώσεων που επιβάλλονται στους χρήστες του αεροδρομίου, για τις διευκολύνσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτό.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης αλλά και τον Κυρωτικό Νόμο, άρθρο 228, για την περίοδο από τη Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης μέχρι την αμέσως επόμενη 31η Οκτωβρίου του επόμενου έτους, καθώς και για κάθε αντίστοιχη περίοδο από την 1η Νοεμβρίου μέχρι την 31η Οκτωβρίου κάθε επόμενου έτους, η Εταιρεία πρέπει να αποδεικνύει στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ("ΥΠΑ") ότι δεν σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη για την αντίστοιχη περίοδο. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη άνω του 3% σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει στο Δημόσιο το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών. Επιπλέον, θα καταβάλλεται στο Δημόσιο πρόστιμο ύψους 25% του σχετικού ποσού. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη κατά λιγότερο από 3% ή κατά 3% ακριβώς σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, η Εταιρεία οφείλει να προσμετρά το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών στον υπολογισμό των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Εσόδων της πραγματικής απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη του επόμενου έτους.

Η Εταιρεία τιμολογεί τις Αεροπορικές Υπηρεσίες σε δεκαπενθήμερη βάση (εκτός των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων τα οποία συλλέγονται από την ΥΠΑ και αποδίδονται στην Εταιρεία σε ημερήσια βάση). Οι αεροπορικές εταιρείες έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν είτε τοις μετρητοίς (πριν την αναχώρηση του αεροσκάφους) είτε να λάβουν πίστωση η οποία κυμαίνεται από 5 έως 20 μέρες. Επειδή η παρεχόμενη πίστωση είναι βραχυπρόθεσμη δεν ενέχει σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Στις περιπτώσεις που παρέχεται πίστωση, η Εταιρεία λαμβάνει εξασφαλίσεις είτε μέσω εγγυητικών επιστολών είτε μέσω τραπεζικών καταθέσεων.

Συμβάσεις παραχώρησης

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις παραχώρησης με τις οποίες παραχωρείται στο δικαιούχο το δικαίωμα άσκησης εμπορικής δραστηριότητας στο χώρο των αεροδρομίων σε συγκεκριμένη από την Εταιρεία θέση. Τα δικαιώματα παραχώρησης υπολογίζονται με βάση συμφωνημένη κλίμακα, ως ποσοστό επί των πωλήσεων που προέρχονται από τη δραστηριότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και υπόκεινται σε μία ετήσια ελάχιστη εγγυημένη χρέωση. Σε ξεχωριστό τμήμα της σύμβασης παραχώρησης, προβλέπεται η μίσθωση χώρων αποθήκευσης εμπορευμάτων, για τους οποίους προβλέπεται η χρέωση ενός σταθερού μισθώματος.

Ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα τα οποία εκμεταλλεύεται μέσω της Σύμβασης Παραχώρησης και τα οποία ευρίσκονται εντός του χώρου των αεροδρομίων. Τα έσοδα από αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα

Με βάση τη Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 12 αναγνωρίζονται ετησίως σαν έσοδο, το κόστος της περιόδου για την κατασκευή και αναβάθμιση των αεροδρομίων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

2.16. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μια συμφωνία περιέχει μια μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος. Επανεκτίμηση απαιτείται μόνο εάν αλλάξουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της σύμβασης. Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως ακίνητα, μεταφορικά μέσα και λοιπό επαγγελματικό εξοπλισμό.

Στο πλαίσιο της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση των επιπτώσεων του νέου προτύπου. Λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας, η Εταιρεία κατέληξε ότι οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων, μεταφορικών μέσων και λοιπού επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Ως εκ τούτου, για το σύνολο των μισθώσεων, στις οποίες συμβάλλεται ως μισθωτής, η Εταιρεία καταχωρεί τις πληρωμές τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, με σταθερή μέθοδο, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από τη μίσθωση.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Η Εταιρεία προς το παρόν δε διενεργεί, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων.

2.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα τα έσοδα και έξοδα της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και στα ίδια κεφάλαια. Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή / και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 διαμορφώνεται σε 291 εκατ. τραπεζικά δάνεια σταθερού επιτοκίου τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης τους αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων και σε €143,1 εκατ. τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο ταμειακών ρών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν είχε θέσεις σε χρηματοοικονομικά παράγωγα για αντιστάθμιση των ανωτέρω κινδύνων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι αναλύσεις ευαισθησίας βασίζονται στις ακόλουθες παραδοχές:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος κτήσης με σταθερό επιτόκιο δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα της περιόδου ή τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Ως μέγιστη μεταβλητότητα λαμβάνεται μία παράλληλη μετατόπιση της καμπύλης επιτοκίων κατά 75 μονάδες βάσης σε μία περίοδο δώδεκα μηνών. Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, τη δομή της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2023 η επίδραση της αύξησης στα επιτόκια αγοράς κατά 75 μονάδες βάσης στο ποσό δανείου θα ισοδυναμούσε σε μία καθαρή μείωση του αποτελέσματος της χρονιάς κατά € 1,09 εκατ. Η μεταβολή αυτή οφείλεται σε μεταβολή των πρωτογενών καθαρών χρηματοοικονομικών θέσεων κυμαινόμενου επιτοκίου της Εταιρείας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι τα Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε. και η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας («ΥΠΑ»), τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυους και ευπόληπτους πελάτες. Η απαίτηση από την «ΥΠΑ» και από τα καταστήματα αφορολόγητων ειδών αποτελεί το 44% και το 14% αντίστοιχα των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δύναται να συμψηφίσει μέρος ή όλη την εμπορική της απαίτηση από την «ΥΠΑ» με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την «ΥΠΑ» σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Για τους υπόλοιπους εμπορικούς πελάτες της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος την 31 Δεκεμβρίου 2023 θεωρείται περιορισμένος καθότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτήσεις της με τη λήψη εγγυητικών επιστολών που υπερκαλύπτουν το υπόλοιπο του λογαριασμού εμπορικές απαιτήσεις (μετά την αφαίρεση της απαίτησης από την «ΥΠΑ»), όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023 προστέθηκαν πρόβλεψη απομείωσης ύψους €24.452 (2022 αντιστοίχως πρόβλεψη απομείωσης ύψους €1.000).

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δεσμευμένες καταθέσεις. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>
Ba1	146.483.177	-
Ba2	-	226.241.663
Σύνολο	<u>146.483.177</u>	<u>226.241.663</u>

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Η διαφορά ανάμεσα στα ποσά του παραπάνω πίνακα και στα ποσά που παρουσιάζονται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορούν στο ταμείο της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος παραχώρησης (πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2017) και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων), καθώς και οι τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών	869.283	3.477.132	16.516.376	413.778.711	434.641.502
Υποχρεώσεις από δάνεια μετόχων	-	-	-	390.794.044	390.794.044
Υποχρεώσεις από Σύμβαση Παραχώρησης	-	-	40.168.131	571.964.163	612.132.293
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	61.309.605	4.387.765	6.884.589	-	72.581.958
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	7.578.736	-	-	-	7.578.736
Σύνολο	69.757.624	9.603.463	79.563.900	1.358.803.547	1.517.728.535

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών	5.215.698	9.779.434	36.640.274	382.136.813	433.772.219
Υποχρεώσεις από δάνεια μετόχων	-	-	-	238.015.990	238.015.990
Υποχρεώσεις από Σύμβαση Παραχώρησης	-	13.125.124	40.971.493	558.035.676	612.132.293
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	78.816.303	3.583.375	3.408.153	-	85.807.831
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	6.811.950	-	-	-	6.811.950
Σύνολο	90.843.951	26.487.933	81.019.921	1.178.188.479	1.376.540.284

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια «Δανεισμός» και «Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης».

Στην ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από προκαταβολές πελατών και ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη.

3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Greece B υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοκρίτες και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαιρεθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport Greece B, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Greece B. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών:

- η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση τις παρατηρούμενες καμπύλες αποδόσεων (Επίπεδο 2).
- η εύλογη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη.

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 αποτυπώνονται παρακάτω:

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31-Δεκ-23
			Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	94.347.230	94.347.230	-	94.347.230
Δεσμευμένες καταθέσεις	52.137.646	52.137.646	-	52.137.646
Εμπορικές απαιτήσεις	16.019.975	16.019.975	-	16.019.975
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.195.911	14.195.911	-	14.195.911
Σύνολο	176.700.761	176.700.761	-	176.700.761

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.952.280	5.952.280	5.952.280
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	66.211.948	66.211.948	66.211.948
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	6.811.950	6.811.950	6.811.950
Ομολογιακά δάνεια από μετόχους	238.015.990	229.034.989	229.034.989
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	430.005.520	314.333.118	314.333.118
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης	262.325.209	262.325.209	262.325.209
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Σύνολο	1.009.322.898	884.669.495	884.669.495

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31-Δεκ-22
			Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	166.140.571	166.140.571	-	166.140.571
Δεσμευμένες καταθέσεις	60.102.480	60.102.480	-	60.102.480
Εμπορικές απαιτήσεις	8.866.230	8.866.230	-	8.866.230
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.382.736	1.382.736	-	1.382.736
Σύνολο	236.492.017	236.492.017	-	236.492.017

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.558.875	7.558.875	7.558.875
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	51.899.453	51.899.453	51.899.453
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	7.578.737	7.578.737	7.578.737
Ομολογιακά δάνεια από μετόχους	390.794.044	356.212.683	356.212.683
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	430.562.980	354.558.239	354.558.239
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης	249.500.865	249.500.865	249.500.865
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Σύνολο	1.137.894.954	1.027.308.851	1.027.308.851

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαική διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με το καθαρό χρέος. Για περισσότερα στοιχεία αναφορικά με το δείκτη μόχλευσης υπάρχει αναφορά στη Σημείωση 24.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβλέπει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή ότι θα μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών της στοιχείων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργείται έλεγχος απομείωσης συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών με το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό.

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, οι οποίες περιλαμβάνουν βασικές παραδοχές για την περίοδο των εκτιμώμενων ταμειακών ρών, τις ταμειακές ροές, τον ρυθμό ανάπτυξης των ρών και το επιτόκιο προεξόφλησης. Κατά την 31/12/2023 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Μηχ/κόσ εξοπλισμός</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	108.487	175.878	284.365
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	108.487	175.878	284.365
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	108.487	175.878	284.365
Προσθήκες χρήσης	-	88.410	88.410
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	108.487	264.288	372.775
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	103.152	65.150	168.302
Αποσβέσεις χρήσης	3.959	14.791	18.750
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	107.111	79.941	187.052
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	107.111	79.941	187.052
Αποσβέσεις χρήσης	816	17.705	18.521
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	107.927	97.646	205.573
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.376	95.937	97.313
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	560	166.642	167.202

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Περιουσιακά στοιχεία συμφωνίας παραχώρησης	Άδειες, λογισμικά και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία	Μελέτες - Τεχνικά έργα και άλλες δαπάνες	Σύνολο
Κόστος κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	880.000.182	5.958	234.540.459	1.114.546.599
Προσθήκες χρήσης	-	-	4.822.654	4.822.654
Πωλήσεις	-	-	(52.700)	(52.700)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	880.000.182	5.958	239.310.413	1.119.316.553
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	880.000.182	5.958	239.310.413	1.119.316.553
Προσθήκες χρήσης	-	-	6.011.793	6.011.793
Μειώσεις χρήσης	-	-	(11.213.981)	(11.213.981)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	880.000.182	5.958	234.108.226	1.114.114.366
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	103.972.625	5.958	16.439.859	120.418.442
Αποσβέσεις χρήσης	22.000.005	-	9.276.246	31.276.251
Πωλήσεις	-	-	(26.456)	(26.456)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	125.972.630	5.958	25.689.649	151.668.237
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	125.972.630	5.958	25.689.649	151.668.237
Αποσβέσεις χρήσης	22.000.005	-	10.061.519	32.061.523
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	147.972.635	5.958	35.751.168	183.729.760
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	754.027.552	0	213.620.764	967.648.316
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	732.027.547	0	198.357.058	930.384.605

Τα περιουσιακά στοιχεία της Σύμβασης Παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αεροδρομίων (Σημείωση 1).

Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την προκαταβολή αμοιβής παραχώρησης ποσού €625.000.000, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε σαν άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ύψους €255.000.182.

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν μελέτες, τεχνικά έργα, το κόστος δανεισμού και άλλες δαπάνες που σχετίζονται με το σχεδιασμό, βελτίωση και ανάπτυξη των υποδομών των περιφερειακών αεροδρομίων, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες που σχετίζονται με την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

7. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 22% (2022: 22%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής :

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	4.669.229
Αναβαλλόμενος φόρος	(7.346.042)	(10.364.511)
Συνολικός φόρος εισοδήματος	(7.346.042)	(5.695.282)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίστηκε σε 22%.

Η Εταιρεία είχε θέσει ερώτηση στο νομικό συμβούλιο του ελληνικού δημοσίου σχετικά με τις δαπάνες τόκων που πραγματοποιήθηκαν από 1-1-2019 και μετά. Πιο συγκεκριμένα, εάν ισχύει για την Εταιρεία το άρθρο 49 του Ν. 4172/2013, όπως ίσχυε μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 11 του ν. 4607/2019, ή εάν η Εταιρεία εμπίπτει στην εξαίρεση της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου. Πιο συγκεκριμένα, η παράγραφος 5 αναφέρει ότι τα έξοδα τόκων, στο βαθμό που τα υπερβάλλοντα έξοδα τόκων υπερβαίνουν το τριάντα τοις εκατό (30%) των φορολογητέων κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), εκπίπτουν φορολογικά. Σύμφωνα με την απάντηση της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης, η Εταιρεία υπόκειται στην εξαίρεση της παραγράφου 5 του άρθρου 49 του Ν. 4172/2013 και ως εκ τούτου δικαιούται να εκπίπτει τις δαπάνες τόκων που έχει πραγματοποιήσει εντός της χρήσης και αυτό έχει επίπτωση στο φορολογικό έξοδο και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που αναγνωρίζεται από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία προχώρησε εντός του 2023 σε τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος των χρήσεων 2019 έως 2021. Από την τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος της χρήσεως 2019 η Εταιρεία ζήτησε επιστροφή φόρου ποσού €4.669.229 με αντίστοιχη μείωση του ποσού αναβαλλόμενου φόρου που είχε σχηματίσει για εκείνη την χρήση.

Η Εταιρεία έλαβε στις 12/05/2023 την υπ' αριθμόν 966/0/9873 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για την περίοδο από 1.1.2019 έως 31.12.2019, ύστερα από την υπ' αριθμόν 761/23-03-2023 τροποποιητική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2019. Η Εταιρεία έλαβε το υπ' αριθμόν 268/25-09-2023 σημείωμα διαπιστώσεων βάση του άρθρου 28 του Ν.4987/2022, βάση του οποίου δεν έγινε αποδεκτή η τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος για το έτος 2019. Η Εταιρεία εντός προθεσμίας 20 ημερών από την κοινοποίηση του ανωτέρω σημειώματος υπέβαλε εγγράφως τις απόψεις της σχετικά με τα αποτελέσματα του ελέγχου, βασιζόμενη και στην από 31/5/2022 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθμό γνωμοδότησης 63/2022. Μέχρι σήμερα ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2024. Το αποτέλεσμα του ελέγχου αναμένεται να είναι θετικό για την Εταιρεία και άρα με 31.12.2023 το ποσό των 4.669.229€ εκτιμάται ότι είναι ανακτήσιμο.

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	Πίστωση/(Χρέωση) στα αποτελέσματα χρήσης	Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022
Αμοιβή παραχώρησης δικαιώματος	5.278.864	1.557.181	-	6.836.045
Υποκεφαλαιοδότηση	23.668.039	(23.668.039)	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13.422	3.984	5.262	22.668
Παράγωγα χρημ/κά εργαλεία	445.940	280.897	(726.837)	-
Χρημ/κές υποχρεώσεις	-	421.045	-	421.045
Άλλες προβλέψεις	-	-	-	-
Φορολογικές ζημιές	-	11.923.647	-	11.923.647
Ενσώματα και Άυλα Περουσιακά Στοιχεία	(1.587.043)	(883.225)	-	(2.470.268)
Σύνολο	27.819.222	(10.364.511)	(721.575)	16.733.137

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022	Πίστωση/(Χρέωση) στα αποτελέσματα χρήσης	Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023
Αμοιβή παραχώρησης δικαιώματος	6.836.045	878.516	-	7.714.561
Υποκεφαλαιοδότηση	-	-	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22.668	6.364	1.578	30.610
Παράγωγα χρημ/κά εργαλεία	-	-	-	-
Χρημ/κές υποχρεώσεις	421.045	(421.045)	-	-
Άλλες προβλέψεις	-	20.514	-	20.514
Φορολογικές ζημιές	11.923.647	(10.296.440)	-	1.627.207
Ενσώματα και Άυλα Περουσιακά Στοιχεία	(2.470.268)	2.466.050	-	(4.218)
Σύνολο	16.733.137	(7.346.042)	1.578	9.388.673

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στον φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και σε αυτόν που απορρέει από την εφαρμογή των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών.

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	33.017.242	26.941.627
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	22%	22%
Φόρος εισοδήματος	7.263.793	5.927.158
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-	11.608.733
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-	-
Χρήση αναβαλλόμενου φόρου προηγούμενων χρήσεων	-	(7.171.380)
Διόρθωση φόρου προηγούμενης χρήσης	82.249	(4.669.229)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	-
Συνολικός φόρος εισοδήματος	7.346.042	5.695.282

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2023 διενεργείται από την εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ'εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2589/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ.5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεων περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, αφού ληφθεί υπόψη και η παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου για έλεγχο που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, είναι οι χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις χρήσεις αυτές η Εταιρεία είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4987/2022 και έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις σε πιθανό μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

8. Εμπορικές απαιτήσεις

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	6.234.513	7.176.485
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(93.248)	(68.796)
Σύνολο	<u>6.141.265</u>	<u>7.107.689</u>
Δεδουλευμένα έσοδα	9.878.709	1.758.542
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	<u>16.019.975</u>	<u>8.866.230</u>

Η αύξηση των δεδουλευμένων εσόδων προέρχεται κυρίως από την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και σε αύξηση των δεδουλευμένα εσόδων που τιμολογήθηκαν στις αρχές του 2024 σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	2.039.143	2.113.183
Σε καθυστέρηση 30-180 ημέρες αλλά όχι απομειωμένα	3.552.518	4.639.782
Σε καθυστέρηση >180 ημέρες αλλά όχι απομειωμένα	642.852	423.519
Σύνολο	<u>6.234.513</u>	<u>7.176.484</u>

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	68.796	69.796
Πρόβλεψη απομείωσης	24.452	
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(1.000)
Σύνολο	<u>93.248</u>	<u>68.796</u>

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι η Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε. και η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας («ΥΠΑ»), τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυους και ευυπόληπτους πελάτες. Η απαίτηση από την «ΥΠΑ» και από τα καταστήματα αφορολόγητων ειδών αποτελεί το 44% και το 14% αντίστοιχα των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δύναται να συμψηφίσει μέρος ή όλη την εμπορική της απαίτηση από την «ΥΠΑ» με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την «ΥΠΑ» σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 η πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων αυξήθηκε κατά 24.452 (2022: 1.000 μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφησαν).

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας τη 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής :

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	16.113.222	8.935.026
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	(93.248)	(68.796)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>16.019.975</u>	<u>8.866.230</u>

9. Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Δοσμένες εγγυήσεις	21.220	86.480
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία, μακροχρόνιο μέρος	21.220	86.480
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	726.877	216
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	2.550.697	1.291.971
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (Επιστροφή Φόρου)	4.669.229	4.669.229
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	306.506	328.397
Αποζημίωση για κατασκευή οδοστρώματος αεροδρομίου Μυκόνου (α)	1.985.333	1.985.333
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο (RRF project) (β)	2.052.909	862.237
Χρεώστες διάφοροι (γ)	11.623.994	4.285
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία, βραχυχρόνιο μέρος	23.915.545	9.141.668
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών στοιχείων	23.936.765	9.228.148
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	21.220	86.480
Κυκλοφορούν ενεργητικό	23.915.545	9.141.668
Σύνολο	23.936.765	9.228.148

Η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγράφεται στη Σημείωση 3.3.

(α) Η αποζημίωση για κατασκευή οδοστρώματος του αεροδρομίου της Μυκόνου αφορά απαίτηση της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της από 9/10/2020, με αριθμό ICC24214/ΑΥΖ τελικής διαιτητικής απόφασης.

(β) Σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. 373330, της 31^η Δεκεμβρίου 2021 ορίστηκαν τα έργα τα οποία θα πρέπει να υλοποιηθούν από την Εταιρεία για την περίοδο 2022-2024, προκειμένου να επιτευχθεί η αρχική πιστοποίηση με βάση τον Κανονισμό 2014 σε σχέση με τα Μη Πιστοποιημένα Περιφερειακά Αεροδρόμια τα οποία θα υλοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης και θα χρηματοδοτηθούν από το Δημόσιο μέσω της ένταξής τους στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Τα ως άνω έργα θα υλοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο κατ' εφαρμογή του άρθρου 17.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, με σύμβαση που θα συναφθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 16.1, 22 και στο Παράρτημα 28 της Σύμβασης Παραχώρησης και κατ' εφαρμογή των λοιπών διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.

Ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει σε μηνιαία διαστήματα στη Διεύθυνση Υποδομών Αεροδρομίων (Δ.Υ.Α.) αίτηση πληρωμής με κοινοποίηση στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.) και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση του αιτήματος πληρωμής: α) η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας υποβάλλει στη Δ.Υ.Α. την προβλεπόμενη στο άρθρο 1.α της κοινής υπουργικής απόφασης Εισήγησή της επί της πληρότητας του φακέλου του αιτήματος. β) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποβάλλει στην Δ.Υ.Α. την προβλεπόμενη στο άρθρο 1.α της κοινής υπουργικής απόφασης έγγραφη γνώμη του επί της Πιστοποίησης των εργασιών του υπεργολάβου και τον προσδιορισμό του κόστους σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 19 των Συμβάσεων Παραχώρησης και της στο άρθρο 2 της παρούσας εγκριθείσης σύμβασης.

Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήψη των ανωτέρω, η Δ.Υ.Α., εκδίδει απόφαση για την καταβολή της αμοιβής του Παραχωρησιούχου, την οποία κοινοποιεί στον Παραχωρησιούχο. Η μη έκδοση της απόφασης εντός της άνω προθεσμίας επιφέρει σιωπηρή έγκριση αυτής. Η πληρωμή προς τον Παραχωρησιούχο διενεργείται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

Για το έτος 2023 εκδόθηκαν από την Δ.Υ.Α 3 εντολές πληρωμής συνολικού ποσού 14.556.330€. Λαμβάνοντας υπόψιν το συνολικό προϋπολογισμό του έργου ύψους 57.164.000€ (με ΦΠΑ) καθώς και την προκαταβολή που έλαβε η Εταιρεία το έτος 2021 συνολικού ποσού 6.286.364€ καθώς και την σχετική απόσβεση της προκαταβολής και τους σχετικούς τόκους, το υπόλοιπο των εγκρίσεων για πρόγραμμα με 31.12.2023 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 42.607.670€.

(γ) Στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης (ΣΠ), η Εταιρεία προσέφυγε στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (ΕΕΤΔ) μέσω σχετικής αίτησής της στις 07.08.2017, προκειμένου να αναγνωρισθεί η υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να της καταβάλλει αποζημίωση για ζημίες οι οποίες είχαν επέλθει στις περιοχές παραχώρησης και στα

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

μεταβιβασθέντα περυσιακά στοιχεία εξαιτίας της πλημμελούς συντήρησης αυτών από το Ελληνικό Δημόσιο κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την ημερομηνία του διαγωνισμού παραχώρησης (10.10.2014) μέχρι την ημερομηνία έναρξης της περιόδου παραχώρησης (11.04.2017). Το 2023 η Εταιρεία πρότεινε τον συμβιβασμό με το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο και αποδέχθηκε την πρόταση, σχετικά με το ποσό της αποζημίωσης στο συνολικό ποσό των €11.669.395, το οποίο και απεικονίζεται στους χρεώστες διάφορους με 31.12.2023. Το ποσό αυτό προτάθηκε να συμψηφισθεί με την αντίστοιχη απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από την Εταιρεία για την ετήσια αμοιβή πυρόσβεσης η οποία είναι καταβλητέα από την Εταιρεία στις 30.11.2024.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.698	1.388
Καταθέσεις όψεως	94.345.532	166.139.183
Σύνολο	<u>94.347.230</u>	<u>166.140.571</u>

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ.

Παρακάτω παρατίθεται η σύνθεση των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων της Εταιρείας και παρουσιάζεται η συμφωνία των ποσών της Κατάστασης Ταμειακών Ροών με τα αντίστοιχα κονδύλια που απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.698	1.388
Καταθέσεις όψεως	94.345.532	166.139.183
Σύνολο Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	<u>94.347.230</u>	<u>166.140.571</u>
Πλέον: Δεσμευμένες καταθέσεις	52.137.646	60.102.480
Σύνολο Κατάστασης Ταμειακών Ροών	<u>146.484.876</u>	<u>226.243.051</u>

Οι συμβατικοί περιορισμοί στην χρήση του ποσού που απεικονίζεται στο κονδύλι «Δεσμευμένες καταθέσεις» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, όπως αναλύονται περαιτέρω στην Σημ. 11 κατωτέρω, δεν αλλοιώνουν την φύση αυτών ως ταμειακά διαθέσιμα κατά τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 7 υπό την έννοια ότι η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε αυτά τα ποσά κατόπιν ζήτησης και το σύνολο αυτών αποτελεί μέρος μιας συνολικής πολιτικής διαχείρισης πόρων για την κάλυψη συγκεκριμένων βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της και κατά συνέπεια συνεχίζουν να πληρούν τον ορισμό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων κατά ΔΛΠ 7. Επομένως, η Εταιρεία εντάσσει το ποσό των Δεσμευμένων Καταθέσεων στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.

11. Δεσμευμένες καταθέσεις

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Αποθεματικός Λογαριασμός Εξυπηρέτησης Δανείου	44.818.527	22.956.517
Αποθεματικός Λογαριασμός Πληρωμών Δημοσίου	7.307.308	30.859.607
Αποθεματικός Λογαριασμός Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης	487	-
Σύνολο	<u>52.137.646</u>	<u>60.102.480</u>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν καταθέσεις της Εταιρείας σε ενεχυριασμένους λογαριασμούς σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και του ληφθέντος ομολογιακού δανείου.

Επίσης αφορούν καταθέσεις του Ελληνικού Δημοσίου προς την Εταιρεία στα πλαίσια της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. 373330 για την χρηματοδότηση των έργων συμμόρφωσης με προδιαγραφές EASA. Οι εν λόγω καταθέσεις δεν δύναται να χρησιμοποιηθούν για δαπάνες που δεν σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τα έργα συμμόρφωσης.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Τα ποσά των δεσμευμένων καταθέσεων είναι σε ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την κλάση της πιστοληπτικής αξιολόγησης των καταθέσεων όψεως και των δεσμευμένων καταθέσεων από την εταιρεία Moody's.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ba1	146.483.177	-
Ba2	-	226.241.663
Σύνολο	<u>146.483.177</u>	<u>226.241.663</u>

12. Ίδια κεφάλαια

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	122.000.000	122.000.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	(21.687)	(16.095)
Αποτελέσματα εις νέον	(18.258.843)	(43.930.042)
Σύνολο	<u>103.719.471</u>	<u>78.053.864</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των €122.000.000 και διαιρείται σε 122.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) και στο Ελληνικό Δημόσιο.

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	<u>122.000.000</u>	<u>1</u>	<u>122.000.000</u>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	<u>122.000.000</u>	<u>1</u>	<u>122.000.000</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	<u>122.000.000</u>	<u>1</u>	<u>122.000.000</u>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	<u>122.000.000</u>	<u>1</u>	<u>122.000.000</u>

Αναφορικά με την σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας βλ. Σημείωση 1 (Γενικές πληροφορίες).

Τακτικό και λοιπά αποθεματικά

	<u>Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)</u>	<u>Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	2.552	(885.338)	(882.788)
Αναλογιστικές ζημίες χρήσης	(18.647)	-	(18.647)
Κέρδος λόγω της μεταβολής της εύλογης αξίας των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ρών	-	6.448.082	6.448.082
Μεταφορά του αποθεματικού αντιστάθμισης κινδύνου στα αποτελέσματα λόγω τερματισμού των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ρών (Σημ. 13)	-	(4.825.613)	(4.825.613)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	(729.107)	(729.107)
Κέρδος από ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	-	(8.024)	(8.024)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-
	<u>(18.647)</u>	<u>885.338</u>	<u>866.692</u>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	<u>(16.095)</u>	<u>-</u>	<u>(16.095)</u>

	<u>Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)</u>	<u>Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	(16.095)	-	(16.095)
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης	(5.591)	-	(5.591)
	<u>(5.591)</u>	-	<u>(5.591)</u>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	(21.686)	-	(21.686)

13. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	433.772.219	434.641.502
Αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού	(3.766.699)	(4.078.522)
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	238.015.990	390.794.044
Σύνολο	<u>668.021.510</u>	<u>821.357.025</u>
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	663.065.390	820.736.521
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	4.956.120	620.504
Σύνολο	<u>668.021.510</u>	<u>821.357.025</u>

Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο

Στις 24 Μαρτίου 2017 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία έκδοσης κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου με κοινοπραξία χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων (οι «Ομολογιούχοι») προκειμένου να χρηματοδοτήσει μέρος α) της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης και β) τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης και Επέκτασης καθώς και τα Επικείμενα Νέα Έργα στα περιφερειακά αεροδρόμια Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου.

Με την ανωτέρω συμφωνία εκδόθηκε κοινό εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, σύμφωνα με το Ν.3156/2003, συνολικού ποσού €408.141.003.

Στις 16 Ιουνίου 2022, η εταιρεία προέβη σε σύναψη και εκτέλεση σύμβασης ανάθεσης, με την Alpha Bank A.E. ως επικεφαλής διοργανωτή, για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου με υπόλοιπο €388.392.856 κατά την 30 Ιουνίου 2022.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των νέων όρων του δανείου εν συγκρίσει με τους όρους των προηγούμενων συμβάσεων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι νέοι όροι συνιστούν κατάργηση/από-αναγνώριση των προηγούμενων δανειακών συμβάσεων με ταυτόχρονη αναγνώριση νέας. Το αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού του προηγούμενου κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €8.516.223 αποαναγνωρίστηκαν στην χρήση του 2022 (σημ. 23).

Η αναχρηματοδότηση καλύφθηκε από τρία Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα, την Alpha Bank A.E., την Εθνική Τράπεζα και την Eurobank S.A. προκειμένου να αποπληρώσει πλήρως το προηγούμενο ομολογιακό της δάνειο. Στις 30 Δεκεμβρίου 2022, η Eurobank S.A. μεταβίβασε μέρος του ποσοστού της στο δάνειο στην Eurobank Κύπρου. Η αναχρηματοδότηση πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουνίου 2022. Επιπλέον, τερματίστηκαν και αποαναγνωρίστηκαν τα παράγωγα αντιστάθμισης, καθώς αυτά αφορούσαν το προηγούμενο ομολογιακό δάνειο.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 47.4 της Σύμβασης Παραχώρησης για απόδοση του όφελους αναχρηματοδότησης και λαμβάνοντας υπόψιν τους όρους της συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία υπολόγισε το εκτιμώμενο όφελος που προκύπτει από την αναχρηματοδότηση του προηγούμενου κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία έχει υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο ποσοστού 50% επί του όφελους αναχρηματοδότησης εκτιμώμενου ποσού €1.334.529 (βλέπε σημ. 16) και το οποίο θα καταβληθεί μέχρι την 31η Μαρτίου 2023 και έχει περιληφθεί στις υποχρεώσεις της Εταιρείας στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι δανειακές γραμμές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, μετά την αναχρηματοδότηση, αναλύονται σε 2 σειρές ως εξής:

α) Ομόλογα «σταθερού επιτοκίου» ("Fixed Rate Bonds Tranche"), συνολικού ποσού €290.627.386 (2022: €291.209.806)

β) Ομόλογα «μεταβλητού επιτοκίου» ("Floating Rate Bonds Tranche"), συνολικού ποσού €143.144.833 (2022: €143.431.696).

	31/12/2023	
	% επί του συνόλου	Ποσό
1. Ομόλογα "Κτήσης" σταθερού επιτοκίου (Acquisition Fixed Rate Bonds)	67,00%	290.627.386
2. Ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Floating Rate Bonds)	33,00%	143.144.833
Σύνολο	100%	433.772.219

	31/12/2022	
	% επί του συνόλου	Ποσό
1. Ομόλογα "Κτήσης" σταθερού επιτοκίου (Acquisition Fixed Rate Bonds)	67,00%	291.209.806
2. Ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Floating Rate Bonds)	33,00%	143.431.696
Σύνολο	100%	434.641.502

Το νέο ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οικονομικές δεσμεύσεις τις οποίες θα πρέπει να τηρεί η Εταιρεία, οι κυριότερες εκ των οποίων συνδέονται με τους ακόλουθους δείκτες:

- α. Ιστορικός Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους
- β. Προβλεπόμενος Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους
- γ. Δείκτης Κάλυψης κατά τη Διάρκεια του Δανείου

Κατά την 31/12/2023 η Εταιρεία πληρούσε τις Οικονομικές δεσμεύσεις που περιλαμβάνονται στο νέο ομολογιακό δάνειο.

Περαιτέρω έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις οι κυριότερες εκ των οποίων είναι:

- (i) Ενεχυρίαση του 100% των μετοχών της Εταιρείας
- (ii) Ενεχυρίαση των μετοχών της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ
- (iii) Ενεχυρίαση των ασφαλιστικών συμβάσεων της Εταιρείας
- (iv) Ενεχυρίαση των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας με εξαίρεση το λογαριασμό λειτουργίας
- (v) Ενεχυρίαση Συμβάσεων Έργου στις οποίες περιλαμβάνονται, μεταξύ, άλλων η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η σύμβαση με τον κατασκευαστή, η σύμβαση με την Εταιρεία «Καταστήματα Αφορολόγητων ειδών ΑΕ», η σύμβαση με τον ανεξάρτητο μηχανικό, οι εμπορικές συμβάσεις της Εταιρείας

Ομολογιακό δάνειο από τους μετόχους της Εταιρείας

Στις 24 Μαρτίου 2017, η Εταιρεία σύναψε με τους αρχικούς μετόχους της, δηλαδή την Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide και την Slentel Limited συμφωνία έκδοσης κοινού μη εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου σύμφωνα με το Ν.3156/2003 και τους όρους του σχετικού προγράμματος με σκοπό τη χρήση των προσόδων του δανείου αποκλειστικά για τις ανάγκες του Έργου. Η αρχική συμφωνία τροποποιήθηκε την 20η Δεκεμβρίου 2017 λόγω της εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας της Marguerite Airport Greece S.A.R.L. Στις 6 Δεκεμβρίου 2022 η αρχική συμφωνία τροποποιήθηκε εκ νέου λόγω της μεταβίβασης το 8,4% της συμμετοχής της Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide στην Slentel Limited (σημ.1).

Οι σειρές του ομολογιακού δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, είναι οι ακόλουθες:

- Ομόλογα Αρχικής Χρηματοδότησης ("Initial Funding Bonds") μέγιστου συνολικού ποσού €276.800.000 (31/12/2022: €276.800.000) και υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023 ύψους €234.390.751 (31/12/2022: €276.800.000).
- Συμπληρωματικά Ομόλογα ("Additional Bonds") μέγιστου συνολικού ποσού €7.500.000 (31/12/2022: €7.500.000) με υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023 € 0 (31/12/2022: €1.000.000).
- Ομόλογα Πληρωμής σε Είδος ("PIK Bonds"). Τα εν λόγω ομόλογα εκδίδονται κατά το χρόνο που η Εταιρεία όφειλε να καταβάλει τόκο και οι ομολογιούχοι τα αποκτούν αντί καταβολής (τόκου) μέχρι του ποσού €252.277.000 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 (31/12/2022: €252.277.000). Συνεπώς, η εν λόγω σειρά θα χρησιμοποιείται για κεφαλαιοποίηση του απλήρωτου δεδουλευμένου τόκου που θα απορρέει από το ομολογιακό δάνειο. Το υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023 του ποσού των ομολόγων πληρωμής σε είδος που έχουν εκδοθεί ανέρχεται στο ποσό των € 0 (31/12/2022: €105.057.608).

Κατά την ημερομηνία αναφοράς το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου με τους Μετόχους ανέρχεται στο ποσό των €238.015.990 (31/12/2022: €390.794.044) και αναλύεται στα ακόλουθα ομόλογα:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ομόλογα Αρχικής Χρηματοδότησης ("Initial Funding Bonds")	234.390.751	276.800.000
Συμπληρωματικά Ομόλογα ("Additional Bonds")	-	1.000.000
Ομόλογα Πληρωμής σε Είδος ("PIK Bonds")	-	105.057.608
Σύνολο	<u>234.390.751</u>	<u>382.857.608</u>
Δεδουλευμένοι τόκοι	3.625.239	7.936.436
Σύνολο ομολογιακών δανείων από συνδεδεμένα μέρη	<u>238.015.990</u>	<u>390.794.044</u>

Τα Ομολογιακά Δάνεια με τους Μετόχους είναι σταθερού επιτοκίου (6%) έχουν εξαμηνιαία περίοδο ανατοκισμού και λήγουν (το αργότερο) την 31η Δεκεμβρίου 2042.

Τα δάνεια (καθαρά από αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού) αναλύονται με βάση την έκθεση σε επιτόκια ως εξής:

<u>31/12/2022</u>	<u>Σταθερού επιτοκίου</u>	<u>Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες</u>	<u>Σύνολο</u>
Σύνολο δανείων	682.003.850	143.431.696	825.435.546α
<u>31/12/2023</u>	<u>Σταθερού επιτοκίου</u>	<u>Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες</u>	<u>Σύνολο</u>
Σύνολο δανείων	528.643.376	143.144.833	671.788.209

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων και η μεταβολή μέσα στη χρήση έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μέχρι 1 έτος	5.215.698	869.283
Μεταξύ 1 και 2 ετών	9.779.434	5.215.698
Μεταξύ 2 και 5 ετών	36.640.274	32.511.181
Πάνω από 5 έτη	382.136.813	396.045.340
Σύνολο	<u>433.772.219</u>	<u>434.641.502</u>

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών ετήσιων αποπληρωμών κεφαλαίου που αναφέρονται ανωτέρω και των σχετικών ποσών που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης προέρχεται από τους δεδουλευμένους τόκους των δανείων για την περίοδο από το τέλος της περιόδου εκτοκισμού έως το τέλος του έτους.

Στον τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνονται αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού ποσού € 3.766.699 (2022: 4.078.522), τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.078.5225	8.930.745
Κόστος δανεισμού επόμενων χρήσεων νέου δανείου	-	4.199.139
Αποαναγνώριση κόστους χρηματοδότησης αρχικού δανείου	-	(8.516.223)
Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	(311.824)	(535.138)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>3.766.699</u>	<u>4.078.522</u>
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>
Βραχυπρόθεσμο κόστος χρηματοδότησης	2599.578	248.779
Μακροπρόθεσμο κόστος χρηματοδότησης	3.507.121	3.829.743
Σύνολο	<u>3.766.699</u>	<u>4.078.522</u>

Η κίνηση των δανείων μέσα στη χρήση παρατίθεται παρακάτω:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	821.357.025	747.755.612
Δάνεια ληφθέντα μέσα στη χρήση	-	434.641.502
Αποαναγνώριση κόστους χρηματοδότησης	-	8.516.223
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	(149.336.141)	(388.392.856)
Τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων κεφαλαιοποιηθέντες μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	-	21.977.595
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	3.625.239	7.936.436
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων προηγ. χρήσης που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση	(7.936.436)	(7.413.488)
Αναβαλλόμενο κόστος δανεισμού νέου ομολογιακού δανείου	-	(4.199.139)
Απόσβεση αναβαλλόμενου κόστους χρηματοδότησης	311.824	535.138
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>668.021.509</u>	<u>821.357.025</u>

14. Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Συνταξιοδοτικές παροχές	139.136	103.032
Σύνολο	<u>139.136</u>	<u>103.032</u>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
-------------------	-------------------

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	103.032	61.006
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	39.186	24.043
Πληρωθείσες εισφορές	(10.254)	(5.934)
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.172	23.916
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	139.136	103.032

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.874	17.499
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.392	610
Ζημιές από περικοπές	3.920	5.934
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	39.186	24.043

Οι αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης	7.172	23.916
Σύνολο	7.172	23.916

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,20%	3,50%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	16 χρόνια	16 χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	4,0%	4,0%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις αποχωρήσεων από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

31/12/2022	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-3,8%	99.159	4,0%	107.118
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	4,0%	107.158	-3,8%	99.085
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-4,1%	98.844	4,3%	107.423

31/12/2023	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-3,7%	134.023	3,9%	144.526
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	3,9%	144.563	-3,7%	133.939
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-4,0%	133.622	4,2%	144.911

15. Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης

31/12/2023 **31/12/2022**

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης, μακροπρόθεσμο μέρος
Σύνολο

<u>262.325.209</u>	<u>249.500.865</u>
262.325.209	249.500.865

Στις Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης περιλαμβάνεται η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Κατά την χρήση 2021, η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν ν. 4810/2021. Βάσει της συμφωνίας, το Ελληνικό Δημόσιο αποδέχεται την εφαρμογή του άρθρου 30.4 της Σύμβασης Παραχώρησης για την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου εξαιτίας συνδρομής Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και περιλαμβάνει ρυθμίσεις για τον συμψηφισμό της αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου με Αμοιβές Παραχώρησης και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις. Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε η μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα έτη 2019-2021 και υπό όρους για το έτος 2022. Δεδομένης της πορείας της πανδημίας η Εταιρεία στα πλαίσια της ως ανωτέρω συμφωνίας, απαλλάχθηκε της καταβολής της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης και για τα 4 αυτά έτη (2019 – 2022).

Η Εταιρεία σε εκτέλεση του άρθρου 21 της συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021 ήρθε σε νέα συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη χρήση 2022. Βάσει της νέας συμφωνίας, προκύπτει αποζημίωση για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2021 συνολικού ποσού €22.344.547 και συμφωνήθηκε η μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για το έτος 2023 ενώ περιλαμβάνει ρυθμίσεις για το συμψηφισμό της αποζημίωσης με τη Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης για το έτος 2023.

Ως εκ τούτου, επαναυπολογίστηκε η παρούσα αξία των Υποχρεώσεων της Σύμβασης Παραχώρησης εξαιρουμένων των προαναφερθείσων καταβολών, με αποτέλεσμα να προκύψει μείωση των υποχρεώσεων αυτών κατά τη χρήση 2022 ύψους € 11.934.623, το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος από την μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα ως άνω έτη, και καταχωρήθηκε στα «Λοιπά έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται με βάση το χρόνο αποπληρωμής ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προμηθευτές, μακροχρόνιο μέρος	-	369.237
Προμηθευτές, βραχυχρόνιο μέρος	<u>5.952.280</u>	<u>7.189.638</u>
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	<u>5.952.280</u>	<u>7.558.875</u>

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προμηθευτές	-	369.237
Εγγυήσεις πληρωτέες (β)	1.291.528	1.703.117
Προεισπραχθέντα έσοδα (α)	<u>5.700.000</u>	<u>9.200.000</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, μακροχρόνιο μέρος	<u>6.991.528</u>	<u>11.272.354</u>
Προμηθευτές	5.952.280	7.189.638
Εγγυήσεις πληρωτέες (β)	8.416.365	6.563.579
Υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης (γ)	34.001.170	23.357.150
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	175.259	7.620.893
Προεισπραχθέντα έσοδα (α)	5.393.367	1.756.528
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	697.032	582.163
Παρακρατούμενοι φόροι τόκων	1.605.652	1.229.397
Προκαταβολές πελατών, τρίτων	14.054	245.834
Έσοδα επομένων χρήσεων (ADF)	3.861.489	2.571.338
Δεδουλευμένοι τόκοι τραπεζικών δανείων	233.499	109.709
Πρόβλεψη εισφοράς στο Δημόσιο έναντι εισπραχθέντων τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	7.586.725	7.263.501
Πρόβλεψη για υπηρεσίες πυρασφάλειας	7.053.754	-
Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2.442.981	2.241.056
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.382.676</u>	<u>578.819</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, βραχυχρόνιο μέρος	<u>78.816.303</u>	<u>61.309.605</u>
Σύνολο	<u>85.807.831</u>	<u>72.581.958</u>

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβόλαια με πελάτες αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο συμβατικής υποχρέωσης έναρξης την 1 Ιανουαρίου	<u>2.571.338</u>	<u>1.599.670</u>
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδήματος της χρήσης	(2.571.338)	(1.599.670)
Έσοδα επομένων χρήσεων (ADF)	<u>3.861.489</u>	<u>2.571.338</u>
Υπόλοιπο συμβατικής υποχρέωσης λήξης την 31 Δεκεμβρίου	<u>3.861.489</u>	<u>2.571.338</u>

α) Στις 23/03/2017 υπογράφηκε σύμβαση με την Εταιρεία Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε (Κ.Α.Ε) μέλος του ομίλου "DUFREY AG". Σύμφωνα με τη σύμβαση αυτή η Κ.Α.Ε έχει το αποκλειστικό δικαίωμα ίδρυσης καταστημάτων για την πώληση αφορολόγητων και φορολογημένων προϊόντων ορισμένων κατηγοριών. Η Κ.Α.Ε θα καταβάλει μηνιαία μεταβλητή αμοιβή ως ποσοστό επί των πωλήσεων. Επιπλέον η Κ.Α.Ε κατέβαλε στην Εταιρεία προκαταβολή €25.000.000 έναντι της μελλοντικής αμοιβής παραχώρησης. Το 2023 συμψηφίστηκε ποσό €1.500.000 (2022: € 2.600.000). Κατά τη διάρκεια του έτους 2024 το ποσό που θα συμψηφιστεί είναι €3.500.000 και για τα υπόλοιπα τρία έτη €5.700.000. Τα ανωτέρω ποσά, πλέον των ποσών που έχουν προκύψει και από την τρέχουσα χρήση, έχουν συμπεριληφθεί στους λογαριασμούς προεισπραχθέντα έσοδα στον παραπάνω πίνακα.

β) Οι εγγυήσεις πληρωτέες αντιπροσωπεύουν τις ταμειακές εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από τους αντισυμβαλλόμενους στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων των αεροδρομίων, από την Εταιρεία, για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμειακές εγγυήσεις προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.

γ) Οι υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το ποσό υποχρέωσης για καταβολή της μεταβλητής αμοιβής παραχώρησης της Εταιρείας για τη χρήση 2023 συνολικού ποσού €23.780.057 (2022: €23.357.150), όπως προέκυψε μετά τον συμψηφισμό των Αμοιβών Παραχώρησης για τα έτη 2019-20223.

Σε εκτέλεση του άρθρου 21 της από 31.05.2021 Συμφωνίας Αποζημίωσης, όπως αυτή κυρώθηκε από τον Ν.4810/2021, έγινε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο την 1 Σεπτεμβρίου 2022, για αποζημίωση του παραχωρησιούχου λόγω των ληφθέντων μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID 19 για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2021 στο πλαίσιο των συμβάσεων παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση, και λειτουργία των 14 περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου, Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου. Βάσει της εν λόγω συμφωνίας, ο παραχωρησιούχος δεν θα οφείλει και δεν θα καταβάλει την Ετήσια Αμοιβή Παραχώρησης για το έτος παραχώρησης 2023 και θα συμψηφίσει την αποζημίωσή του με την μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης, η οποία πλέον θα οφείλεται σε σχέση με κάθε έτος παραχώρησης μόνον μετά την έκτη επέτειο της αντίστοιχης ημερομηνίας έναρξης παραχώρησης (δηλαδή για το έτος 2024 και μετά).

Ως εκ τούτου, επαναυπολογίστηκε η παρούσα αξία των Υποχρεώσεων της Σύμβασης Παραχώρησης εξαιρουμένων των προαναφερθείσων καταβολών (2019-2023), με αποτέλεσμα να προκύψει μείωση των υποχρεώσεων αυτών κατά τη χρήση 2022 ύψους €11.934.623, το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος από την μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα ως άνω έτη και καταχωρήθηκε στα «Λοιπά έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων. Δεδομένου ότι η ετήσια αμοιβή παραχώρησης του έτους 2023 λήφθηκε υπόψιν στον επανυπολογισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων της Σύμβασης Παραχώρησης κατά την χρήση του 2022, το έτος 2023 δεν αναγνωρίστηκε κέρδος από την μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων (σημ 22).

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, από τον υπολογισμό των ποσών που αντιστοιχούν στις συμψηφισθείσες Αμοιβές Παραχώρησης (Ετήσια και Μεταβλητή) για το έτος 2023, η Εταιρεία θα αποδώσει Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης για την χρήση του 2023 συνολικού ποσού € 34.001.170 έως την 31 Μαρτίου 2024, ποσό που περιλαμβάνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023.

17. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE στην οποία ανήκει το 65% του μετοχικού της κεφαλαίου, συνδεδεμένη με την εταιρεία SLENTEL LIMITED, η οποία κατέχει το 25 % του μετοχικού της κεφαλαίου και συνδεδεμένη με την εταιρεία MARGUERITE AIRPORT GREECE SARL, η οποία κατέχει το 10% του μετοχικού της κεφαλαίου (βλέπε Σημ.1).

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ και την FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ "Α" ΑΕ με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι τρεις είναι θυγατρικές της FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE. Επιπλέον, οι τρεις εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο Δ.Σ. και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη. Η εταιρεία FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ παρέχει υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία REDEX A.E. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η REDEX A.E. προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες συντήρησης και επισκευών κτιριακών εγκαταστάσεων.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία INTERBUS A.E. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η INTERBUS A.E. προσφέρει στην Εταιρεία διαφημιστικές υπηρεσίες.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία Top Sonic ως θυγατρική εταιρεία της Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide. Η Top Sonic προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης συστημάτων παρακολούθησης θορύβων.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία DAMCO ENERGY A.E. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η DAMCO ENERGY A.E. προσφέρει στην Εταιρεία συμβουλευτικές υπηρεσίες ενέργειας.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις προς συνδεδεμένα μέρη - Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
REDEX AE	-	463
INTERBUS AE	443.011	358.821
Σύνολο	<u>443.011</u>	<u>359.285</u>

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη - Εμπορικές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	4.586.016	6.157.884
FRAPORT AG	1.992.304	16.055
REDEX AE	-	1.395.838
TOP SONIC	1.130	8.960
DAMCO ENERGY A.E	232.500	-
Σύνολο	<u>6.811.950</u>	<u>7.578.736</u>

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη - Δάνεια και δεδουλευμένοι τόκοι

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
FRAPORT AG (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	154.690.083	253.834.583
SLENTEL (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	59.496.185	97.841.396
MARAGUARITE (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	23.829.722	39.118.065
Σύνολο	<u>238.015.990</u>	<u>390.794.044</u>

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για τα έτη 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2023			
	<u>Λήψη υπηρεσιών</u>	<u>Ενοίκια</u>	<u>Τόκοι Ομολογιακών δανείων</u>	<u>Σύνολο</u>
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	20.120.961	0	-	20.120.961
FRAPORT AG	59.226	0	11.809.990	11.869.216
SLENTEL	11.208	0	4.322.998	4.334.205
MARAGUARITE	-	0	1.972.038	1.972.038
Top Sonic	71.483	0	-	71.483
A.A.V.	9.191	0	-	9.191
REDEX AE	2.852.512	0	-	2.852.512
DAMCO ENERGY A.E	187.500	0	-	187.500
Σύνολο	<u>23.312.081</u>	<u>-</u>	<u>18.105.025</u>	<u>41.417.106</u>

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	<u>Παροχή υπηρεσιών 2023</u>
INTERBUS ΑΕ	824.952
FRAPORT AG	-
REDEX ΑΕ	-
Σύνολο	<u>824.952</u>

	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2022			Σύνολο
	Λήψη υπηρεσιών	Ενοίκια	Τόκοι Ομολογιακών δανείων	
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	17.406.385	4.080	-	17.410.465
FRAPORT AG	86.493	-	16.341.597	16.428.090
SLENTEL	15.767	-	4.334.828	4.350.595
MARAGUARITE	-	-	2.436.648	2.436.648
TOP SONIC	21.572	-	-	21.572
A.A.V.	36.526	-	-	36.526
REDEX ΑΕ	1.575.411	-	-	1.575.411
Σύνολο	<u>19.142.154</u>	<u>4.080</u>	<u>23.113.073</u>	<u>42.259.307</u>

	<u>Παροχή υπηρεσιών 2022</u>
REDEX ΑΕ	374
INTERBUS	598.501
FRAPORT AG	6.353
Σύνολο	<u>605.228</u>

Οι αμοιβές των ανωτέρων στελεχών διοικήσεως τιμολογούνται από τη συνδεδεμένη εταιρεία FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ, η οποία έχει ιδρυθεί με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης/διοίκησης στις εταιρείες FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ και FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω ανώνυμες εταιρείες.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση τους συνήθεις όρους της αγοράς.

18. Έσοδα

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Αεροπορικές υπηρεσίες		
Τέλη εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	87.175.997	86.031.306
Λοιπά έσοδα από αεροναυτικές υπηρεσίες	93.691.658	81.507.218
Έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες	<u>180.867.655</u>	<u>167.538.524</u>

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Μη αεροπορικές δραστηριότητες

Εμπορικές δραστηριότητες	30.635.377	21.936.566
Έσοδα από ενοίκια και λοιπά συναφή έσοδα	6.850.021	6.498.859
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 12)	14.933.833	5.684.891
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	(212)
Λοιπά Έσοδα	2.131.585	2.346.135
Έσοδα ΕΕΤ	473.495	73.991
Έσοδα Fast Lane	418.757	209.326
Έσοδα GABA	3.947.934	3.497.950
Έσοδα από μη αεροπορικές υπηρεσίες	59.391.002	40.247.506
Σύνολο εσόδων	240.258.657	207.786.030

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναλύονται ανά αεροδρόμιο ως εξής:

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Αεροδρόμιο Μυκόνου	19.980.812	19.591.107
Αεροδρόμιο Σκιάθου	6.557.185	5.751.401
Αεροδρόμιο Σαντορίνης	33.733.153	31.914.820
Αεροδρόμιο Κω	34.861.261	31.821.602
Αεροδρόμιο Μυτιλήνης	5.954.712	5.121.952
Αεροδρόμιο Ρόδου	74.049.156	68.314.120
Αεροδρόμιο Σάμου	5.711.376	5.023.522
Σύνολο	180.867.655	167.538.524

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές υπηρεσίες, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους. Καθώς ο κύκλος άφιξης και αναχώρησης του αεροσκάφους, κατά τη διάρκεια του οποίου παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες, θεωρείται ότι είναι πολύ σύντομος, το έσοδο λογίζεται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (τη στιγμή αναχώρησης του αεροσκάφους – at a point of time).

Διαχωρισμός πωλήσεων της Εταιρείας βάσει της χρονικής αναγνώρισης του εσόδου

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Έσοδο από παροχή υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time)	180.867.655	167.538.524
Σύνολο	180.867.655	167.538.524

19. Κόστος αναλωσίμων και υπηρεσιών

Το κόστος αναλωσίμων και υπηρεσιών αναλύεται για τις χρήσεις 2023 και 2022 ως εξής:

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Κόστος κατασκευαστικών υπηρεσιών (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 12)	14.933.833	5.684.891
Κόστη συντήρησης	7.808.506	6.068.968
Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών	39.239.793	35.659.553
Μεταβλητά κόστη παραχώρησης (α), (β)	41.571.508	30.623.616
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	1.704.840	1.295.096
Σύνολο	105.258.481	79.332.123

α) Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης για κάθε έτος παραχώρησης που λήγει 1) μετά την ημερομηνία έναρξης και μέχρι την 1η Νοεμβρίου 2024, ποσό που αντιστοιχεί στο 8.5% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων, τα εισπράττει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης και 2) μετά την 1η Νοεμβρίου 2024 το 35% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων τα οποία θα έχει εισπράξει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης θα καταβάλλεται στο δημόσιο ως εισφορά για τη χρηματοδότηση εν μέρει ι) της ΥΠΑ στο ρόλο της ως ρυθμιστικής αρχής

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

αεροδρομίων ii) του ελλείμματος που προκύπτει από τη λειτουργία των αεροδρομίων τα οποία διατηρούνται από το δημόσιο και iii) των διαδρόμων που παρέχονται στα πλαίσια ΥΠΔΥ («Υποχρέωση Παροχής Δημόσιας Υπηρεσίας»). Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023 το σχετικό έξοδο που αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία ανήλθε σε € 7.570.338 (2021: €7.266.466).

(β Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, από τον υπολογισμό των ποσών που αντιστοιχούν στις συμπηφισθείσες Αμοιβές Παραχώρησης (Ετήσια και Μεταβλητή) για το έτος 2023, η Εταιρεία θα αποδώσει Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης για την χρήση του 2023 συνολικού ποσού € 34.001.170 έως την 31 Μαρτίου 2024, ποσό που περιλαμβάνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023.

Το «Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών» αναλύεται για τις χρήσεις 2023 και 2022 ως εξής:

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Παροχές τρίτων	13.648.285	11.448.214
Υπηρεσίες πυρόσβεσης	7.356.833	7.360.411
Ιατρικές υπηρεσίες	3.724	3.067
Υπηρεσίες μηχανογράφησης	251.069	303.647
Έξοδα καθαριότητας	3.856.210	3.155.021
Έξοδα ασφαλείας	12.156.325	11.775.539
Έξοδα PRM	1.963.106	1.609.704
Λοιπά	4.192	3.950
	39.239.793	35.659.553

20. Έξοδα Προσωπικού

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	8.508.221	7.318.221
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.977.257	1.481.585
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	35.794	23.433
Σύνολο	10.521.272	8.823.239

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Μέσος όρος υπαλλήλων	260	217
Σύνολο	260	217

21. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Ασφάλιστρα	1.903.260	1.538.807
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	1.433.175	2.138.649
Έξοδα ενοικίασης	245.820	198.408
Λοιποί φόροι	60.672	38.298
Δαπάνες ενέργειας	5.051.425	5.645.086
Δαπάνες ύδρευσης και αποχέτευσης	425.893	437.519
Κόστος διαχείρισης απορριμμάτων	680.987	535.409
Αμοιβή αρχής διαχείρισης πτήσεων	155.557	159.108
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	24.452	-
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	367.222	1.699.450
Σύνολο	10.348.463	12.393.771

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	96.700	78.000
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	36.000	34.000
Λοιπές συναφείς μη ελεγκτικές υπηρεσίες	30.450	11.200
Σύνολο	163.150	126.200

22. Λοιπά έσοδα

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Λοιπά έσοδα – Μείωση υποχρεώσεων σύμβασης παραχώρησης λόγω αποζημίωσης	-	11.934.623
Έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες	-	11.934.623

Η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 ξεκίνησε να επηρεάζει την Εταιρεία από τα μέσα Μαρτίου 2020, οπότε και ελήφθησαν τα πρώτα κυβερνητικά μέτρα για την αντιμετώπιση της κρίσης.

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων των μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας στη δραστηριότητα της, η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν ν. 4810/2021. Βάσει της συμφωνίας, το Ελληνικό Δημόσιο αποδέχεται την εφαρμογή του άρθρου 30.4 της Σύμβασης Παραχώρησης για την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου εξαιτίας συνδρομής Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και περιλαμβάνει ρυθμίσεις για τον συμψηφισμό της αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου με Αμοιβές Παραχώρησης και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις.

Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε η μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα έτη 2019-2021 και υπό όρους για το έτος 2022. Δεδομένης της πορείας της πανδημίας κατά το 2021, διαπιστώθηκε ότι προέκυψαν οι προϋποθέσεις που προέβλεπε η προαναφερθείσα συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο για τη μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής και για το έτος 2022.

Η Εταιρεία σε εκτέλεση του άρθρου 21 της συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021 ήρθε σε νέα συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη χρήση 2022. Βάσει της νέας συμφωνίας συμφωνήθηκε η μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για το έτος 2023. Ως εκ τούτου, προέκυψε μείωση στις Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης της Εταιρείας που καταχωρήθηκε στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» της χρήσεως 2022 ως κέρδος ύψους € 11.934.623.

Σε εκτέλεση του άρθρου 21 της από 31.05.2021 Συμφωνίας Αποζημίωσης, όπως αυτή κυρώθηκε από τον Ν.4810/2021, έγινε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο την 1 Σεπτεμβρίου 2022, για αποζημίωση του παραχωρησιούχου λόγω των ληφθέντων μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID 19 για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2021 στο πλαίσιο των συμβάσεων παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση, και λειτουργία των 14 περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου, Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου. Βάσει της εν λόγω συμφωνίας, ο παραχωρησιούχος δεν θα οφείλει και δεν θα καταβάλει την Ετήσια Αμοιβή Παραχώρησης για το έτος παραχώρησης 2023 και θα συμψηφίσει την αποζημίωσή του με την μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης, η οποία πλέον θα οφείλεται σε σχέση με κάθε έτος παραχώρησης μόνον μετά την έκτη επέτειο της αντίστοιχης ημερομηνίας έναρξης παραχώρησης (δηλαδή για το έτος 2024 και μετά).

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, από τον υπολογισμό των ποσών που αντιστοιχούν στις συμψηφισθείσες Αμοιβές Παραχώρησης (Ετήσια και Μεταβλητή) για το έτος 2023, η Εταιρεία θα αποδώσει Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης για την χρήση του 2023 συνολικού ποσού € 34.001.170 έως την 31 Μαρτίου 2024, ποσό που περιλαμβάνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023 (βλέπε επίσης Σημ. 16).

23. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι έσοδα	3.371.689	1.438
Σύνολο	3.371.689	1.438
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι ομολογιακών δανείων-τράπεζες	(21.256.995)	(26.121.577)
Τόκοι έξοδα από ομόλογα-Μέτοχοι	(18.105.025)	(23.113.073)
Τόκοι συμβάσεως ανταλλαγής επιτοκίων	-	10.332
Τόκοι από την επιμέτρηση της υποχρέωσης από την σύμβαση παραχώρησης	(12.824.344)	(12.469.886)
Σύνολο	(52.186.364)	(61.862.034)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)		
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρισμένη στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	-	2.388.654
Κέρδος/(Ζημία) από τερματισμό παραγώγων αντιστάθμισης	-	347.397
Λοιπά	(218.481)	(1.810.347)
Σύνολο	(218.481)	925.704
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(49.033.156)	(60.934.892)

24. Διαχείριση κεφαλαίων

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	663.065.390	820.736.521
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	4.956.120	620.504
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(94.347.230)	(166.140.571)
Δεσμευμένες καταθέσεις	(52.137.646)	(60.102.480)
Καθαρός δανεισμός	521.536.634	595.113.973
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	103.719.471	78.053.864
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	625.256.105	673.167.837
Συντελεστής μόχλευσης	83,41%	88,40%

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις		Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές υποχρεώσεις		Σύνολο
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Δεσμευμένες καταθέσεις	Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους	Δανεισμός πληρωτέος μετά από 1 έτος	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2023	166.140.571	60.102.480	(620.503)	(820.736.520)	(595.113.972)
Ταμειακές ροές καθαρές από κόστη χρηματοδότησης	(71.793.341)	(7.964.834)	-	-	(79.758.175)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	-	-	1.139.660	156.132.916	157.272.576
Τόκοι δανείων που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	-	-	-	-	-
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	-	-	-	(3.625.239)	(3.625.239)
Έξοδα έκδοσης δανείων	-	-	-	-	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	-	-	-	(311.824)	(311.824)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις	-	-	-	-	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους κόστους χρηματοδότησης	-	-	(259.578)	259.578	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους	-	-	(5.215.698)	5.215.698	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2023	94.347.230	52.137.646	(4.956.119)	(663.065.390)	(521.536.635)

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα και Δεσμευμένες Καταθέσεις		Δανεισμός		Σύνολο
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Δεσμευμένες καταθέσεις	Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους	Δανεισμός πληρωτέος μετά από 1 έτος	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2022	54.604.319	24.359.745	(10.370.012)	(737.385.600)	(668.791.547)
Ταμειακές ροές καθαρές από κόστη χρηματοδότησης	111.536.252	35.742.735	-	(434.641.502)	(287.362.515)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	-	-	10.370.012	378.022.844	388.392.856
Τόκοι δανείων που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	-	-	-	(21.977.595)	(21.977.595)
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	-	-	-	(522.948)	(522.948)
Έξοδα έκδοσης δανείων	-	-	-	4.199.139	4.199.139
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	-	-	-	(535.138)	(535.138)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - αποσπασμένη αναβαλλόμενη κόστους δανεισμού	-	-	-	(8.516.223)	(8.516.223)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους κόστους χρηματοδότησης	-	-	248.779	(248.779)	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους	-	-	(869.283)	869.283	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2022	166.140.572	60.102.480	(620.504)	(820.736.521)	(595.113.973)

25. Ανάλυση ληκτότητας υποχρεώσεων από μισθώσεις

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει τις ακόλουθες δεσμεύσεις αναφορικά με ενόικια γραφείου και αυτοκινήτων:

31/12/2023	Εντός 1 έτους	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μισθώσεις αυτοκινήτων	64.944	75.174	3.373
Μισθώσεις γραφείων	21.347	73.788	15.547
Σύνολο	86.291	148.962	18.920

31/12/2022	Εντός 1 έτους	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μισθώσεις αυτοκινήτων	92.275	47.663	0
Μισθώσεις γραφείων	4.080	7.242	-
Σύνολο	96.355	54.905	-

26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

A. Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις όπως περιγράφεται στη Σημείωση 7.

B. Στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης (ΣΠ), η Εταιρεία προσέφυγε στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (ΕΕΤΔ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 39.2 της ΣΠ επικαλούμενη ότι η Πανδημία Covid-19 αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, και συνεπώς το Δημόσιο οφείλει να αποζημιώσει την εταιρεία για το χρονικό διάστημα του δεύτερου εξαμήνου του 2021. Τελικώς η ΕΕΤΔ δίκαιωσε την Εταιρεία εντός του 2023. Τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Εταιρεία προσέβαλλαν την απόφαση της ΕΕΤΔ στη Διεθνή Διαιτησία ενώπιον του ICC Court πλην όμως στη συνέχεια, το Ελληνικό Δημόσιο πρότεινε, στο τέλος του 2023 (27.12.2023), στην Εταιρεία η υπόθεση να κλείσει συμβιβαστικά με την καταβολή ποσού ύψους 11 εκ. Ευρώ. Η πρόταση αυτή του Ελληνικού Δημοσίου δεν μπορούσε να έχει γίνει αποδεκτή από την Εταιρεία εντός του έτους 2023 αφού το ποσό της προτεινόμενης αποζημίωσης ήταν μικρότερο από το ποσό που είχε αρχικά προτείνει για

συμβιβασμό η Εταιρεία και έτσι χρειάστηκε έγκριση του ΔΣ της Εταιρείας, τον Ιανουάριο/2024 ενώ μεταγενέστερα της έγκρισης αυτής ζητήθηκε και η απαιτούμενη έγκριση των Δανειστών του Έργου (καθώς με τον προτεινόμενο συμβιβασμό ζητείται η παραίτηση της Εταιρείας από οποιαδήποτε αξίωσή της για το δεύτερο εξάμηνο του 2021), η οποία δεν μπορούσε να παρασχεθεί πριν την έγκριση του ΔΣ της Εταιρείας. Τον Ιανουάριο του 2024 η πρόταση αυτή του Ελληνικού Δημοσίου έγινε αποδεκτή και από τους Δανειστές του Έργου και ως εκ τούτου η Εταιρεία αναγνώρισε σε όφελος των αποτελεσμάτων χρήσεως του 2024 την ως άνω αποζημίωση συνολικού ποσού 11 εκ Ευρώ.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Πέραν του γεγονότος της περιπτώσεως (B) που αναφέρεται στην Σημ. 26 ανωτέρω το οποίο αποτελεί μεταγενέστερο της ημερομηνίας αναφοράς (31η Δεκεμβρίου 2023) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μη διορθωτικό γεγονός, δεν υπήρξαν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Αθήνα, 27/03/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5HNXC9C

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

HOLGER SCHAEFERS

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C7919C8P1

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ096400

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΒ573682



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
«Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρίας «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Κ. Τασιούλας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 41061

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.